

**MODEL Acord – cadru de servicii**  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului -cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

#### între

**Comuna Soars**, cu sediul în Comuna Soars, Sat Soars, nr. 111, jud. Brașov, tel./fax 0268/285440, cod fiscal 4384621, reprezentată prin **Timis Danut-Ioan**, funcția primar, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte

și

.....având sediul în ....., ....., telefon/fax ..... număr de înmatriculare....., cod fiscal ..... cont .....deschis la..... reprezentat prin ..... în calitate de **promitent prestator**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul **acord-cadru** în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul acord cadru și în contractele subsecvente încheiate în baza lui următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - contractul subsecvent și toate anexele sale;
- b. promitent achizitor și promitent prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către promitentul achizitor, în baza acordului cadru și a contractelor subsecvente încheiate între aceștia, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin acordul cadru și prin contractele subsecvente;
- d. -amplasamentul - cele două obiective situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Oradea
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Scopul acordului cadru

3.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

3.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect **Servicii de pază și protecție pentru satele aparținând Comunei Soars, respectiv Soars, Felmer, Rodbav, Barcut, Selistat și servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă,, prevăzute în anexa nr. 1 "**.

### 4. Durata acordului- cadru

4.1. Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni, adică de la \_\_\_\_\_ până la.....

4.2. Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data de \_\_\_\_\_.

## **5. Prețul serviciilor**

5.1. Prețul unitar/obiectiv al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în Anexa nr.2 – „Formular Oferta”, la prezentul acord-cadru.

5.2. Valoarea maxima a acordului – cadru este de \_\_\_\_\_ lei fara TVA, conform Anexei 2 -Formular Oferta.

5.3. Contractele subsecvente se vor incheia in functie de necesitatile autoritatii contractante si fondurile disponibile.

5.4. Contravaloarea serviciilor se va plati pe baza facturii emise de promitentul – prestator si a procesului verbal de receptie, conform Legii nr. 72 /2013, iar termenul de plata conform prevederilor art.6 din Legea nr. 72/2013, respectiv 30 zile de la data primirii facturiide catre autoritatea contractanta-promitenta.

## **6. Ajustarea prețului**

6.1. ~~Prețurile unitare ale serviciilor prestate sunt cele prezentate în propunerea financiara( Formular Oferta).~~

6.2. In perioada de derulare a contractului prețul se ajustează după următoarea formulă:

$$An=n*N$$

An - reprezintă coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract

n - reprezintă ponderea estimata a cheltuielilor totale cu forța de munca, inclusiv cheltuielile angajatorului pentru pregătirea profesionala

N - reprezintă indicele de creștere a salariului minim brut lunar conform ultimei Hotarari de Guvern.

## **7. Cantitatea previzionată**

7.1. Cantitatea previzionata de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente a prezentului acord cadru este conform Anexei nr.1. la prezentul acord-cadru.

## **8. Obligațiile promitentului- prestator**

8.1. Promitentul-prestator semnatar al acordului-cadru își asumă ca obligație principală prestarea de servicii de pază, monitorizare a sistemelor de alarmă , astfel cum a fost prevăzut în acordul-cadru, respectiv ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru, prin încheierea unui contract subsecvent, respectand prevederile Legii nr. 333/2003 si ale HG 301/2012.

8.2.(1) Promitentul-prestator semnatar al acordului-cadru se obligă pentru viitoarele contracte subsecvente să presteze serviciile, monitorizarea sistemelor de alarmă la standardele și /sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, a prevederilor legale în vigoare și respectarea tuturor obligațiilor asumate prin contractele subsecvente.

(2) În situația în care, pe parcursul derulării acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor din caietul de sarcini, prevalează caietul de sarcini.

8.3. Promitentul-prestator are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

8.4. Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. Promitentul – prestator va presta serviciile de paza numai cu personal calificat si atestat in conditiile Legii nr. 333/2003 si ale HG nr. 301/2012, dotat si echipat in conformitate cu nevoile reale, specifice fiecarui post in parte si va asigura paza obiectivelor conform planului de paza.

## **9. Obligațiile promitentului-achizitor**

9.1. Promitentul – achizitor se obliga ca, in baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, sa achizitioneze servicii de pază, monitorizare a sistemelor de alarmă și însoțire valorii, in conditiile legii, acordului-cadru si cerintelor prevazute in documentatia de atribuire.

9.2. Promitentul - achizitor se obliga sa nu initieze, pe durata prezentului acord cadru, o noua procedura de atribuire, atunci cand intentioneaza sa achizitioneze serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu

exceptia cazului in care promitentul – prestator declara ca nu mai are capacitatea de a le presta sau in mod culpabil refuza.

9.3. Promitentul-achizitor se obliga sa plateasca promitentului - prestator contravaloarea serviciilor achizitionate in baza contractelor subsecvente ce se vor incheia in baza prezentului acord- cadru, in conditiile convenite.

9.4. Promitentul-achizitor are dreptul de a verifica si supraveghea desfasurarea serviciilor contractate si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in documentatia de atribuire.

## **10. Comunicări**

10.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **11. Documentele acordului cadru:**

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) anexa privind cantitatile de servicii

## **12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a partilor**

12.1. In cazul in care din vina sa exclusiva, promitentul - prestator nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contractele subsecvente, atunci promitentul - achizitor are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03 % pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2. In cazul in care promitentul – achizitor nu isi onoreaza obligatiile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci promitentul – prestator are dreptul de a aplica ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03 % pe zi de intarziere, calculata la valoarea neachitata, de la data scadentei si pana la data efectuării plății integrale.

## **13. Încetarea acordului cadru**

13.1. (1) Partile au convenit de comun acord ca prezentul acord-cadru sa inceteze de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care:

- a) daca obiectul acordului –cadru fie este in mod obiectiv imposibil de executat, fie a pierit in tot sau in parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, fie indeplinirea acestuia este contrara interesului public, achizitorul este in drept sa denunte unilateral acordul -cadru printr-o notificare, de la data comunicarii in acest sens catre promitentul –achizitor;
- b) daca una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului acord-cadru;
- c) una dintre parti isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului acord-cadru;
- d) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute in contractele subsecvente fara acordul celeilalte parti;
- e) in cazul rezilierii unui contract subsecvent;
- f) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul acord-cadru
- g) daca prestatorului i se retrage licenta de functionare.

(2) Acordul cadru mai poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților ;
- b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.

## **14. Rezilierea acordului cadru**

14.1. În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, acordul cadru se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în intarziere în vederea executării acestora.

14.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera acordul-cadru de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

14.3. Promitentul-prestator își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

14.4. Promitentul-prestator declară ca nu are capacitatea de a presta serviciile contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor ca au trecut mai mult de 15 zile de când prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate.

14.5. Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța acordul - cadru unilateral, printr-o notificare scrisă adresată promitentului prestator, fără nici o compensație, dacă promitentul prestator da faliment, sau în cazul asocierii. În acest caz, promitentul prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent executat până la data denunțării unilaterale a acordului cadru.

14.6. Dacă obiectul acordului -cadru este în mod obiectiv imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat ori a fost scos din programul de achiziții și/sau s-a sîstat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea acestuia este contrară interesului public, achizitorul este în drept să denunțe unilateral contractul printr-o notificare, de la data comunicării în acest sens către promitentul -achizitor;

### **15. Garanția de buna execuție**

15.1. Promitentul - prestator se obligă să constituie garanția de buna execuție pentru fiecare contract subsecvent în valoare de maxim 5% din prețul fără TVA în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia, conform prevederilor art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

15.2. Promitentul - achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă promitentul – prestator nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractele subsecvente.

15.3. Promitentul - achizitor se obligă să restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către promitentul – prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent.

### **16. Litigii**

16.1 - Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

16.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **17. Comunicări**

17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **18. Dispoziții finale**

18.1. Prezentul acord-cadru, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul acord-cadru în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Promitent-achizitor**

**Promitent-prestator**

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Serviciu solicitat / Cod CPV	UM	Pret unitar	Cantitate / 12 luni 365 ZILE*8 ORE	Cantitate/48 LUNI- 1461 ZILE*8 ORE	Valoare estimata/12 luni fara TVA	Valoare estimata/ 48 luni fara TVA
1	Sat Soars	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2920	11688		
2	Sat Felmer	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2920	11688		
3	Sat Rodbav	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2920	11688		
4	Sat Barcut	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2920	11688		
5	Sat Selistat	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2920	11688		
6	<b>Sediul Primariei Comunei Soars</b>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
7	<b>Scoala Generala, sat Soars</b>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
8	<b>Scoala + Gradinita, sat Felmer</b>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
9	<b>Scoala + Gradinita, sat Barcut</b>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
10	<b>Gradinita, sat Soars</b>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
11	<b>Camin cultural + Gradinita, sat Rodbav</b>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		

12	<b><i>Caminul Cultural, sat Soars</i></b>	Servicii de monitorizare a sitemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
13	<b><i>Caminul Cultural, sat Felmer</i></b>	Servicii de monitorizare a sitemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
14	<b><i>Statie Filtrare, sat Soars</i></b>	Servicii de monitorizare a sitemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
15	<b><i>Statie Filtrare, sat Felmer</i></b>	Servicii de monitorizare a sitemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
16	<b><i>Statie Filtrare, sat Barcut</i></b>	Servicii de monitorizare a sitemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
17	<b><i>Statie Filtrare, sat Rodbav</i></b>	Servicii de monitorizare a sitemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48		
	<b>TOTAL</b>							

Promitent-achizitor

Promitent-prestator