

COMUNA SOARS
JUDETUL BRASOV
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE
Nr. 6008 / 24.11.2022

vizat primar

Timis Danut-loan



REFERAT

Al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, in Comuna Soars

Impozitele si taxele locale constituie o sursa importanta de venituri , care asigura buna desfasurare a activitatii administrative a comunei si finantarea de cheltuieli publice in beneficiul locuitorilor comunei Soars.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale urmatoarele resurse financiare: impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, de timbru, amenzi si penalitati aferente impozitelor si taxelor locale ,alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art.491; art.495 litera f); art.462 al(2), art.467 al(2) ,art.472 al(2), din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,; impozitele si taxele locale se stabilesc prin Hotarare a Consiliului Local, urmand sa fie aplicata de la inceputul anului fiscal urmat.

Tinand cont de faptul ca acestea nu au fost stabilite pentru anul 2023, Consiliul Local al Comunei Soars trebuie sa adopte o hotarare de aprobare a nivelurilor acestora sau de instituire a altora conform prevederilor legale, cu aplicare pentru anul fiscal 2023.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației. Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflație pe 2021 aplicată pentru 2023: 5,1% .

2. Majorări/modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale. Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca parghie fiscală)

In consecinta propun spre dezbatare si aprobare anexele 1,2,3,4,5,6,7,8 si 9 reprezentand tablourile cuprinse in titlul IX –Impozite sit taxe locale, conf.Legii 227/2015, actualizata si care prezinta limitele si procentele care pot fi aprobate , obligatiile, termenele de plata ,scutirile si bonificatiile care se acorda inclusiv situatia comparativa a taxelor aprobate pentru anul 2022 si propunerile pentru anul fiscal 2023.

CONSILIER TAXE
PATRICHI MIHAI



Anexa 1 la HCL _____

I. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa aferente impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între (0,08-0,2%) asupra valorii clădirii, cuprinse în art.457, al(2).

Articolul 457

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- 2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA Lei/m ²			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2022		Nivelurile propuse pentru anul 2023 Cu aplicarea ratei de 5.1%	
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire Comuna/sate	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire Comuna/sate

A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic	1129	677	1187	712
B.Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	330	220	347	231
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exterioridin caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	220	193	231	203
D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	138	83	145	95
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii			
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii			

Art.457 alin.(6)

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea,prin inmultirea acesteia cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	<i>Rangul localitatii IV</i> SOARS	<i>Rangul localitatilor apartinatoare comunei V</i>
----------------------------	---------------------------------------	---

A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Impozitul pe cladiri se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in m², cu valoarea impozabila a cladirii, cu cota de impozitare de 0,1% si cu coeficientul de zona si rang al localitatii:

Articolul 458

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale persoane fizice

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% (între 0.2-1.3%) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Aceasta poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Articolul 459

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială (mixte).

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

4. In cazul in care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

Impozitul/taxa pe clădiri sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

5. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la 31 martie 2023, pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește până la primul termen de plată.

6 .Scutirile se aplica conform prevederilor art.456,al(1), litera a-y din Legea 227/2015 Codul fiscal si al(3),(4),(5),(6) .

ART. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. (0.2%).

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.(1.3%)

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat

pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.462,al.(1),(3),(5).

3. Impozitul pe cladiri se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele de pana la 50 lei se platesc la primul termen de plata.

Taxa pe clădiri, se plătește lunar ,pana in data de 25 ale lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune,inchiriere,administrare sau folosinta.

ANEXA 2 la HCL nr. /

I. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

I. Valoarea impozitului/taxei pe teren

I.1 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu constructii

Art.465 alin.(1)

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul suprafata ,rangul localitatii,zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local,conform anexei 2°.

Anexa 2A

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile aprobate pentru anul 2022		Nivelurile propuse pentru anul 2023 (indexate 5.1%)	
	(lei/ha)		(lei/ha)	
Rangul localitatii	IV	V	IV	V
A	990	792	1040	832
B	792	595	832	625
C	595	395	625	415
D	405	198	426	208

- $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$

I.2 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Art.465 alin(2)

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha.cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos (Anexa 2B),
- b) prin inmultirea rezultatului de la lit. a) cu urmatorul coeficient de corectie:

Denumirea localitatii	Rang	Coeficientul de corectie
Soars	IV	1,10
Felmer,Barcut,Selistat,Rodbav	V	1,00

Anexa 2B

Nr C r t	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2022				Nivelurile propuse pentru anul 2023(indexate 5.1%)			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	32	24	22	17	34	25	23	18
2	Pasune	24	22	17	15	25	23	18	16
3	Faneata	24	22	17	15	25	23	18	16
4	Vie	52	39	32	22	55	41	34	23
5	Livada	60	52	39	32	63	55	41	34
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	23	21	17	32	24	22	17
7	Teren cu apa	17	15	8	x	17	15	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	X
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	X

- 1 m²=0,0001 ha

1.3 Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in extravilan

Art.258 alin(6) Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan se calculeaza prin inmultirea suprafetei exprimate in hectare cu suma corespunzatoare din tabel, inmultita cu coeficientii de corectie corespunzatori prevazuti de art.251 alin(5) din Legea 571/2003.

Anexa 2C

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2022				Nivelurile propuse pentru anul 2023(indexate 5.1%)			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D			Fara zona	
1.	Terenuri cu constructii	34	31	29	25			22-31	26
2.	Teren arabil	55	53	50	48			42-50	50
3.	Pasune	31	29	24	28			20-28	29
4.	Faneata	31	29	24	23			20-28	24
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	60	58	55	54			48-55	57
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	61	58	55	54			48 - 56	57
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x			x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr crt. 7.1	16	14	12	8			8 - 16	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x			x	x
8.	Terenuri cu apa	6	5	2	1			1 -6	1
8.1	Terenuri cu amenajari piscicole	37	34	31	30			26-34	32
9.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m²=0,0001 ha

Coeficientii de corectie sunt cei prevazuti in tabelul de mai jos:

Zona	Coeficientii de corectie aplicati in 2022 cf.art.457alin(6)L 227/2015		Coeficientii de corectie aplicabili din 2023 cf.art.457alin(6)L 227/2015	
	A	SOARS	satele apartinatoare	SOARS
B	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
C				
D	0,95	0,90	0,95	0,90

- 1 m²=0,0001 ha

1.4. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, si se calculeaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. iar declaratia se depune de titular la organul fiscal in raza teritoriala in care se afla terenul, pana in data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare.

1.5 Obligatii

Orice persoana (fizica sau juridical) care dobandeste /instraineaza teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobandirii/instrainarii acestuia, iar impozitul va fi datorat incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmatore cel care dobandeste, iar cel care instraineaza va plati impozitul datorat anului in curs.

Contribuabilii, sunt obligati sa depuna declaratii chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datoreaza impozit pe teren.

Impozitul si taxa pe teren sunt creante fiscale, care se platesc

- impozitul pe teren in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

- taxa pe teren

1. lunar, pana in data de 25 a lunii urmatoare, pentru contracte cu durata mai mica de 1 an,

2. in 2 rate egale 31 martie si 30 septembrie pentru contracte mai mari de 1 an.

Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

1.6. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren catre bugetul local pana la 31 martie 2021 de catre persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10% . Impozitul/taxa anuala pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește până la primul termen de plată.

1.7. Scutiri

Scutirile se acorda inconformitate cu art.464,a(1),(3),(4),(5),(6),si(7) din Legea 227/2015

ANEXA 3 la HCL nr. ___ /

I. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

I.1 Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Art.470alin(2)

Anexa 3A

Tipuri de autovehicule	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta

	Niveluri aprobate pantru anul 2022	Niveluri propane pantru anul 2023
1.Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	21	22
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	80	84
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	163	171
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	327	344
6.Autobuze, autocare, microbuze	27	28
7.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,	34	36
8.Tractoare inmatriculate	21	22
II Vehicule inregistrate (lente)	Lei/200cc	
I.1 Vehicule cu capacitate cilindrica <4800cc	2(2-4)	4
1.2 Vehicule cu capacitate cilindrica >4800cc	4(4-6)	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	52(50-150)lei/an	65

* In cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu minimum 50%,conf. hotararii consiliului local

I.2 Autovehiculele de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art.470. alin(4)

Anexa 3B

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Niveluri aprobate pentru anul 2022		Niveluri propuse pentru anul 2023	
	Impozitul, in lei/an		Impozitul, in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	159	0	159
2. Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	159	440	159	440
3. Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	440	618	440	618
4. Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	618	1391	618	1391
5. Masa de cel putin de 18 tone.	618	1391	618	1391
II. 3 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	159	282	159	282

2. Masa de cel puțin de 17 tone,dar mai mica de 19 tone	282	566	282	566
3. Masa de cel puțin de 19 tone,dar mai mica de 21 tone	566	736	566	736
4. Masa de cel puțin de 21 tone,dar mai mica de 23 tone	736	1136	736	1136
5. Masa de cel puțin de 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1136	1764	1136	1764
6. Masa de cel puțin de 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1136	1764	1136	1764
7. Masa de cel puțin de 26 tone.	1136	1764	1136	1764
III. 4 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 23 tone,dar mai mica de 25 tone	763	763	763	763
2. Masa de cel puțin de 25 tone,dar mai mica de 27 tone	763	1166	763	1166
3. Masa de cel puțin de 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1166	1851	1166	1851
4. Masa de cel puțin de 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1851	2746	1851	2746
5. Masa de cel puțin de 31 tone,dar mai mica de 32 tone	1851	2746	1851	2746

6. Masa de cel puțin de 32 tone.	1851	2746	1851	2746

I.3 Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art.470 alin(6)

Anexa 3C

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Niveluri aprobate pentru anul 2022		Niveluri propuse Pentru anul 2023	
	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 12 tone,dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin de 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	70	0	70
4. Masa de cel puțin de 18 tone,dar mai mica de 20 tone	70	160	70	160
5. Masa de cel puțin de 20 tone,dar mai mica de 22 tone	160	374	160	374
6. Masa de cel puțin de 22 tone,dar mai mica de 23 tone	374	484	374	484
7. Masa de cel puțin de 23 tone,dar mai mica de 25 tone	484	872	484	872
8. Masa de cel puțin de 25 tone,dar mai mica de 28 tone	872	1529	872	1529
9. Masa de cel puțin de 28 tone.	872	1529	872	1529
II. 2+2 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 23 tone,dar mai mica de 25 tone	149	349	149	349

2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	349	590	349	590
3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	590	842	590	842
4. Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	914	1016	914	1016
5. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1016	1669	1016	1669
6. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1669	2316	1669	2316
7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2316	3517	2316	3517
8. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2316	3517	2316	3517
9. Masa de cel puțin de 38 tone.	2316	3517	2316	3517
III. 2+3 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1843	2566	1843	2566
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2566	3487	2566	3487
3. Masa de cel puțin de 40 tone.	2566	3487	2566	3487
IV. 3+2 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1629	2337	1629	2337
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2337	3129	2337	3129
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3129	4627	3129	4627
4. Masa de cel puțin de 40 tone.	3129	4627	3129	4627
V. 3+3 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	926	1121	926	1121
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1121	1674	1121	1674
4. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1674	2665	1674	2665
5. Masa de cel puțin de 44 tone.	2665	2665	2665	2665

I.4 Remorci, semiremorci sau rulote
Art.470 alin.(7)

Anexa 3D

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 Taxa(lei/an)	Nivelurile propuse pentru anul 2023(indexate cu 5.1%) Taxa(lei/an)
a) pana la 1 tona inclusiv	9	9

b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60
d) peste 5 tone	72	76

I.5 Mijloacele de transport pe apa

Conform Art.470 alin.(8)

I.6. In cazul mijloacelor de transport care au fost inregistrate anterior in alte state decat Romania si care trebuie inmatriculate in Romania, datoreaza impozit incepand cu anul urmator inmatricularii sau inregistrarii, iar in cazul instrainarii in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu 01 ianuarie anul urmator.

I.7. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la 31 martie pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport. Impozitul pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește la primul termen de plată.

1.8 Scutiri :

Pentru mijloacele de transport hibride se acorda o reducere de 50% in conformitate cu prevederile art.470, al(4)

Scutirile se acorda in conformitate cu prevederile art.469, al(1),(3),(4),(5),(6) si (7) din Legea 227/2015.

ANEXA 4 la HCL nr. /

I. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, AUTORIZATII DE CONSTRUIRE SI ALTE AVIZE SI AUTORIZATII

Art.474 alin(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in <u>mediul urban</u>	Nivelurile prevazute Legea 227/2015	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 Taxa(lei)	Nivelurile propuse pentru anul 2023 Taxa(lei)

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:			In zona rurala 50% din suma
a) pana la 150 m ² inclusiv	5-6	6	6
b) intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv	6-7	7	7
c) intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv	7-9	9	9
d) intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv	9-12	13	14
e) intre 751 m ² si 1000 m ² inclusiv	12-14	16	17
f) peste 1000 m ²	14+0,01 leu/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	14+0,01 leu/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
Art.474,al(3) prelungirea certificat urbanism 30% din taxa de eliberare certificat urbanism			
al(4)taxa avizare certificat urbanism – 10 lei (pana la 15 lei)			
alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire:0,5%			
- a) pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa va fi calculata dupa urmatoarea formula: $Sd \times Vi \times 0,5\%$ unde: Sd = suprafata desfasurata a cladirii; Vi = valoarea impozabila a cladirii.			
-b) pentru alte constructii 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv a instalatiilor aferente			
-c)prelungire autorizatie construire 30% din taxa de eliberare autorizatie			
-d)eliberare autorizatie desfiintare constructie 0,1% din valoarea impozabila stabilita la impozitul pe cladiri aferent			
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari.	intre 0 si 15 lei inclusiv ptr fiecare m ² afectat	Stabilit 2022 7 lei/m ² afectat	Propunere 2023 7 lei/m ² afectat
Art474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier,in vederea realizarii unei constructii,care nu sunt incluse in autorizatia de construire ,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier			

Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,de casute sau rulote ori campinguri,este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor.	între 0 și 8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constructie	7 lei/m ² de suprafata ocupata de constructie	7 lei/m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	între 0 și 13 lei inclusiv pentru fiecare racord	10 lei pentru fiecare	10 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa.	între 0 și 9 lei inclusiv	7 lei/certificat	7lei/certificate
Art.475 al.(1)Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati economice Viza anuala autorizatie	Intre 0-20 lei	10 lei/aviz	10 lei
Art.475 al(2) taxa eliberare atestat producator+carnet comercializare	0-80 lei	82 lei	86lei
Supliment caiet comercializare		21lei	22 lei
Art.475 al.(3) taxa autorizare activitati alimentatie publica			

Pana la 500 mp inclusiv	0-4000 lei	51 lei	53 lei
Peste 500 mp.	4000-8000 lei	4104 lei	4313 lei

ANEXA 5 LA HCL

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate.

Art.477,al(5) Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii serviciilor de reclama si publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza comunei Soars datorează plata taxei anuale către bugetul local.

- In cazul situarii la locul de desfasurare al activitatii economice 32lei/mp sau fractiune(0-32)

- In alte cazuri

20 lei/mp(0-23)

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate trebuie să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj în termen de 30 zile de la data amplasării.

Taxa pentru afisaj in scop de reclamă și publicitate se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele de pana la 50 lei la primul termen.

ANEXA 6 LA HCLnr

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481alin.(1)- Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, cf. art.481 alin.(2) lit.a si b.:

- 2% asupra incasărilor din vânzarea abonamentelor și biletelor de intrare în cazul manifestărilor artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografie, musicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale
- 5 % din vânzarea abonamentelor și biletelor de intrare în cazul oricarei alte manifestări artistice decat cele mentionate mai sus

Impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care se organizeaza spectacolul.

ANEXA 7 LA HCL _____

ALTE TAXE LOCALE

I. TAXA INREGISTRARE VEHICULE LENTE

Denumire taxa	Niveluri aprobate	Niveluri propuse
	Pentru anul 2022 -lei-	Pentru anul 2023 -lei-
Taxa certificat de inregistrare vehicule lente	22	25
Taxa placute de inregistrare	27 lei mopede 44 lei caruta 60 lei tractor	30 lei mopede 50 lei caruta 70 lei tractor
Taxa comert ambulant	10 lei/zi	20 lei/zi

II TAXA DE URGENTA PENTRU ELIBERARE IN REGIM DE URGENTA A CERTIFICATELOR FISCALE

1. Se aproba taxa speciala de urgenta a certificatelor fiscale emise de Compartimentul Contabilitate- Impozite si Taxe:
 - a) taxa speciala pentru eliberarea certificatelor fiscale in aceeasi zi cu cea a depunerii cererii in cuantum de 20 lei;
 - b) taxa speciala pentru eliberarea certificatelor fiscale/fisa inmatriculare, radiere auto in termen de 24 ore de la data depunerii cererii in cuantum de 20 lei.
2. Eliberarea certificatului fiscal in regim de urgenta se face numai in cazul in care cererea depusa este completa si contine date corecte.

3. Plata acestei taxe se face anticipat la casieria Impozite si Taxe odata cu depunerea cererii pentru eliberarea certificatului fiscal, iar veniturile rezultate vor fi utilizate pentru dotari (tehnica de calcul, birotica, etc.) si pentru acoperirea cheltuielilor de functionare.
4. In vederea aplicarii procedurii la Legea 17/2014 care consta in identificarea si notificarea potentialilor cumparatori se instituie o taxa de 10 lei/parcela care se plateste anticipat la casieria unitatii.

III TAXA ELIBERARE COPII DE PE DOCUMENTE DETINUTE DE PRIMARIA SOARS

Eliberare copii de pe documentele detinute de Primaria Soars, in baza Legii 544/2001 privin liberul acces la informatiile de interes public se face numai prin achitarea de catre solicitant a costului serviciilor de copiere si anume:

- 1 leu/pagina pentru documente in format A4;
- 2 lei/ pagina pentru documente in format A3.

IV. Taxa pentru servicii de xerocopiat, scanat, multiplicat acte in arhiva in regim de urgenta

- a. Se aproba:
 - a) taxa privind servicii de xerocopiat, scanare, multiplicare acte din arhiva primariei solicitate de persoane fizice si juridice in quantum de 5 lei/ doc;
 - b) taxa pentru servicii de xerocopiat, scanare, multiplicare acte necesare populatiei in raporturile acesteia cu primaria, realizat in cadrul primariei in quantum de 0,5 lei/docA4 si 1,0 lei /doc A3
- b. Plata acestora se face anticipat la casieria Impozite si Taxe, iar veniturile rezultate vor fi utilizate pentru achizitionarea de materiale specifice activitatii de multiplicare, intretinerea aparaturii.

V. TAXE INCHIRIERE CAMINE CULTURALE

Se aproba quantumul taxei pentru inchirierea salii de spectacole a CAMINELOR CULTURALE pentru desfasurarea diverselor activitati, dupa cum urmeaza:

Denumirea taxei	Niveluri aprobate pentru anul 2022 -lei/zi-	Niveluri propuse pentru anul 2023 - lei/zi-
1. Taxa de inchiriere a caminului cultural		
-obiceiuri	-	-
- evenimente	200	300
-alte activitati		
- cursuri pregatire	500	500
2. Taxa inchiriere baie ovine	100 lei/zi ptr.500ovine 250 lei zi/ptr.mai mult de 500 ovine	100 lei/zi ptr.500ovine 250 lei zi/ptr.mai mult de 500 ovine

Taxele se achita anticipat la casieria institutiei, dupa aprobarea cererii si programarea activitatii respective si se vor face venit la bugetul local.

VI Taxe privind activitatea de stare civila

Denumire taxe	Nivelurile aprobate pentru anul 2021 - lei-	Nivelurile propuse pentru anul 2022 - lei-

Taxa pentru oficierea căsătoriilor în afara orelor de program: - taxa extrajudiciară de timbru - în zilele lucrătoare - sâmbăta, duminica, sărbători legale	- - 50 100	- - 50 100
Taxa pentru divorțul pe cale administrativă	500	500

Încasarea taxelor astfel instituite pentru activitatea specifică stării civile se face anticipat la casieria din cadrul Serviciului Impozite și Taxe.

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casierie.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare și sărbători legale, se achită cu anticipație, la data depunerii dosarului de casatorie.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale (Anexa 23) se achită în momentul solicitării acestuia.

Taxa pentru schimbarea de nume sau prenume se achită după aprobarea dispoziției dată de Consiliul Județean și în momentul înmânării respectivei dispoziții solicitantului.

Taxa de timbru se încasează la momentul solicitării certificatelor.

Taxa pentru căutare în arhivă (căutare acte și eliberare copii) se aplică în cazul în care se solicită eliberarea duplicatelor de certificate de stare civilă sau adevărurilor din care să se ateste un fapt sau o situație (Anexa 9, cf. Legii nr.119/1996)

**VII PREȚUL DE BAZA PE METRU PATRAT LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTA DESTINAȚIE
DECAT ACEEA DE LOCUINTA**

Nr.	Activitatea desfășurată în spațiile cu alta	lei/m.p./luna
crt.	destinație decăt cea de locuință	TARIF

1. Unitati comerciale cu amanuntul, alimentare sau nealimentare	6.
2. Unitati comerciale specializate de alimentare publica si cofetarii	4
3. Spatii pentru jocuri mecanice	8
4. Unitati comerciale specializate de librarii si papetarie anticariat, filatelie, legaturi de carte	1
5. Spatii de productie (laboratoare de patiserie Carmangerii, bucatarii,, atc., atelier de productie Industriala si prestari de servicii diverse – exclusiv cele ale invalizilor	6
6. Sedii administrative ale agentilor economici	5
8. Redactii de presa , agentii postale, Spatii social culturale, invatamant de toate gradele, case de cultura, teatre, scoli de arta, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de expozitie, depozite de arta, centre de creatie populara, galerii de arta	1
9. Spatii pentru profesii liberale conf. art. 15, (3) din O.G. nr. 78/99 (medici, avocati, notari, expert contabil, cabinet veterinar si laboratoare	2
11. Farmacii, unitati tehnico-medicale plante	2
12. Cinematografe,	1
13. Sedii de organe politice si sindicale, fundatii, ligi, Asociatii	1
14. Depozite de pana la 30 m.p.	4

15. Unitati comerciale en-gross	7
16. Spatii de depozitare:	2
17. Dependinte (vestibul, antreu, culoare, holuri, oficii, grupuri sanitare, logii)	0.4
18. Garaje	1
19. Grajduri pentru cresterea animalelor	1
20. Fanar Soars si Rodbav (compartiment/an calendaristic)	100 lei
21. Gradini si teren intravilan	0,02lei/mp/luna

ANEXA 8 la HCL nr. /

S A N C T I U N I

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
LEGEA 227/2015

Art.493 alin.(2)	Contraventia prevazuta la: Alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279lei iar cea de la Alin.(2) lit.b-d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE Se majoreaza conform art 493 alin.(5) cu 300%	
Art.493 alin.(3)	Contraventia prevazuta la: alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei, iar cea de la alin.(2) lit.b)-d) cu amenda de la 960 lei la 2.400 lei

Art.493 alin (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.100 lei la 5.450 lei
------------------	--

Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data întocmirii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

ANEXA 9 LA HCL _____

Tabelul cuprinzand preturile la apa potabila pentru serviciul de alimentare cu apa potabila a localitatii Rodbav incepand cu anul 2018, aplicabil si in anul 2022.

Nr.crt.	Categorie utilizatori	Cuantum taxa /U.M
1.	Populatie	3 lei/mc
2.	Alti utilizatori	3 lei/mc

Taxa salubritate comuna Soars

Nr.crt.	Categorie utilizatori	Cuantum pers/luna
1	Populatie	11 lei/luna