



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA SOARS



Comuna Soars, nr.111, județul Brasov; Tel./Fax.: 0268285440 email:soars@bv.e-adm.ro
web:www.primariasoars.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile
apartinând domeniului public al Comunei Soars

Consiliul local al comunei Soars, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, ținând cont de urgența adoptării unei hotărâri a Consiliului local Soars în vederea înscrierii în cartea funciara a operațiunii de comasare a celor două terenuri situate în intravilanul satului Soars, comuna Soars, județul Brașov, teren pe care se dorește construirea unui teren de sport multifuncțional,

Având în vedere:

-raportul secretarului comunei, înregistrat cu nr.5297 din 18.10.2022 privind necesitatea însușirii și aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenului cu nr. cadastral 100122, și terenul cu nr. cadastral 102246 aparținând domeniului public al comunei Soars
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Soars, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 5278/18.10.2022 :

Văzând documentația tehnică privind alipirea a terenului cu nr. cadastral 100122, și terenul cu nr. cadastral 102246 aparținând domeniului public al comunei Soars în suprafață totală de 4.252 mp. situate în intravilanul comunei Soars.

-prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

-prevederile art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006:

-prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicitate imobiliară nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

-prevederile art. 23, lit."h", art.132, alin. 1, art. 133, art. 134 și art. 135 alin.I, lit."a" și alin.3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara.

Prevederile art.289, alin.(6) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit."c" și alin.6, art. 139, alin. 1-3, lit."g", și art.196, alin. 1, lit..."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Documentație cadastrală pentru alipire, imobil cu nr.cad.102246 și imobil cu nr.cad.100122, sat Soars, UAT Soars, iud.Brașov" executată de Ing Bruda Petru Eugen, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov prin Referatul nr.24639/10.10.2022, conform Anexei nr. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri. situate în comuna Soars, sat Soars, proprietatea publica a comunei Soars.identificate după cum urmează:

lotul nr.1 : imobilul cu număr cadastral 102246 având suprafața măsurată de 2.126 categoria de teren curti/ constructii. proprietate a comunei Soars:

lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 100122 având suprafața măsurată de 2.126 mp. categoria de teren arabil, proprietate a comunei Soars;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.1 se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata de 4.252 mp, cu numar cadastral 102279, identificat conform Planului de amplasament si identificare a imobilului, care constituie Anexa 2 la prezenta hotarare.

Art.3- Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1.

Art.4. - Se mandatează Primarul comunei Soars să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se împuternicește primarul comunei Soars prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR

Danut-Ioan TIMIS



SECRETAR GENERAL

Silvia MALENE





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA SOARS



Comuna Soars, nr.111, județul Brasov; Tel./Fax.: 0268285440 email:soars@bv.e-adm.ro
web:www.primariasoars.ro

NR. 5278/18.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotarare privind : privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua imobile apartinand domeniului public al Comunei Soars

Văzând documentatia tehnică privind alipirea a terenului cu nr. cadastral 100122. si terenul cu nr. cadastral 102246 .apartinând domeniului public al comunei Soars în suprafată totală de 4.252 mp, situate în intravilanul comunei Soars,

-prevederile art. 7 alin. (2). art 879 si art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicitate imobiliară nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 23. lit."h".art.132. alin. 1. art. 133. art. 134 si art. 135 alin.I. lit."a" si alin.3 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014. privind aprobarea Regulamentului de avizare .recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Prevederile art.289. alin.(6) si art. 607. alin. (4) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR

Danut-Ioan TIMIS





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA SOARS



Comuna Soars, nr.111, județul Brasov; Tel./Fax: 0268285440 email:soars@bv.e-adm.ro
web:www.primariasoars.ro

NR. 5279/18.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind: privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua imobile apartinand domeniului public al Comunei Soars

Văzând documentatia tehnică privind alipirea a terenului cu nr. cadastral 100122. si terenul cu nr. cadastral 102246 .apartinând domeniului public al comunei Soars în suprafață totală de 4.252 mp, situate în intravilanul comunei Soars,

-prevederile art. 7 alin. (2). art 879 si art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicitate imobiliară nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 23. lit.”h”.art.132. alin. 1. art. 133. art. 134 si art. 135 alin.I. lit.”a” si alin.3 din Ordinul Directorului General al Agenției Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014. privind aprobarea Regulamentului de avizare .recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Prevederile art.289. alin.(6) si art. 607. alin. (4) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus propun adoptarea proiectului de hotarare initiat in acest sens,cu scopul de a aduce la indeplinire obiectivul de investitie sus-mentionat.

SECRETAR GENERAL

Silvia MALENE

Executantul lucrării: PFA Ing. BRUDA PETRU EUGEN
Certificat de autorizare seria RO-BV-F, Nr. 0081
Tel. 0744984966; email: petre_gis@yahoo.com



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

DENUMIREA LUCRĂRII:

- DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU ALIPIRE,
IMOBIL CU NR CAD.102246 și IMOBIL NR CAD.100122,
Sat. SOARS, Nr....., UAT SOARS, Jud. BRASOV.

BENEFICIAR:

- COMUNA SOARS

Exemplar:

Data: OCTOMBRIE 2022

Proiect nr. 208/2022



EXECUTANT:

Ing. BRUDA PETRU EUGEN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102246 Șoars

Nr. cerere	22173
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1523

Adresa: Loc. Soars, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 277 Șoars	2.126	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22173 / 14/09/2022 Act Administrativ nr. 67, din 10/08/2022 emis de COMUNA ȘOARȘ; Act Administrativ nr. seria A. nr.0524307, din 13/08/2010 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 4654, din 12/09/2022 emis de UAT Soars; Act Normativ nr. 972, din 06/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa nr.44 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al com.Șoars; Act Administrativ nr. 822, din 14/09/2022 emis de Comuna Soars;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA ȘOARȘ , CIF:4384621, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 277 Șoarsă	2.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.126	-	-	277	Gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-09-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100122 Șoars

Nr. cerere	23240
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
 100119345559



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523
 Nr. topografic:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soars, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100122	2.126	Teren imprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100122-C1	Loc. Soars, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Gradinita, nivel P, anul constructiei 2011, compusa din: centrala termica, grup sanitar profesori, windfang, 3 grupuri sanitare, 3 sali de clasa, cancelarie, sala multifunctionala, depozit material didactic, cabinet medical si grup sanitar, hol acces receptie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22172 / 14/09/2022	
Act Administrativ nr. 67, din 10/08/2022 emis de COMUNA ȘOARȘ; Act Administrativ nr. 822, din 14/09/2022 emis de Comuna Soars; Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României și Anexa nr. 44 cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. 4654, din 12/09/2022 emis de Comuna Soars;	
B2 1/1 1) COMUNA ȘOARȘ , CIF:4384621, DOMENIUL PUBLIC	A1
23240 / 22/09/2022	
Act Administrativ nr. 68, din 10/08/2022 emis de COMUNA SOARS; Act Administrativ nr. 31, din 21/09/2022 emis de Consiliul Judetean Brasov și documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;	
B5 actuala 1/1 1) COMUNA ȘOARȘ , CIF:4384621, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

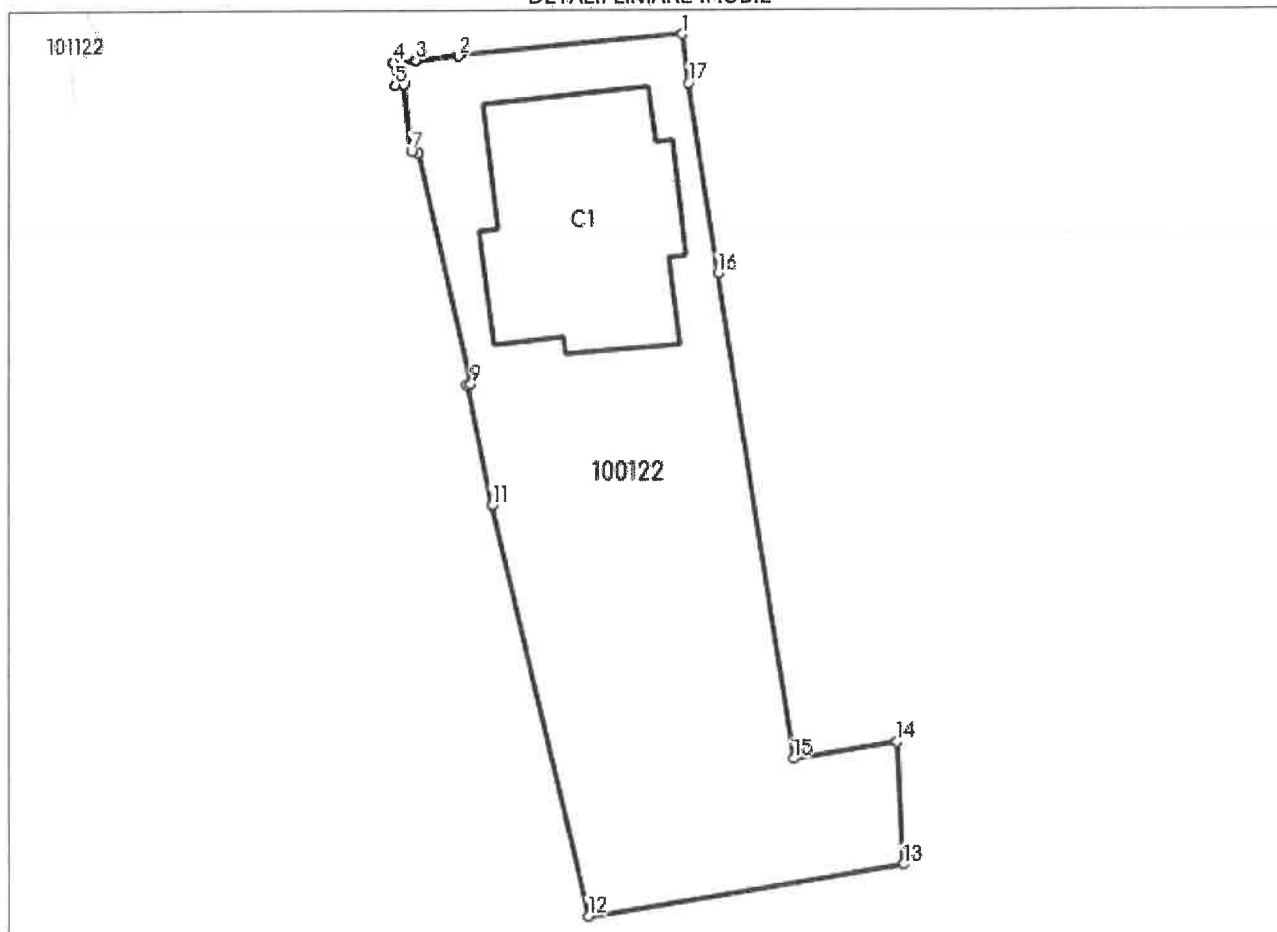
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100122	2.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.126	-	-	276	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100122-C1	construcții administrative și social culturale	420	Cu acte	S. construită la sol:420 mp; S. construită desfășurată:420 mp; Gradinita, nivel P, anul construcției 2011, compusă din: centrala termică, grup sanitar profesori, windfang, 3 grupuri sanitare, 3 sali de clasă, cancelarie, sala multifuncțională, depozit material didactic, cabinet medical și grup sanitar, hol acces recepție.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.441
2	3	4.042
3	4	2.241
4	5	2.192
5	6	0.86
6	7	6.388
7	8	0.705
8	9	22.464
9	10	0.424
10	11	11.682
11	12	40.125
12	13	30.572
13	14	11.637
14	15	10.085
15	16	46.7
16	17	18.296
17	1	4.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
29-09-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Sat. SOARS, Nr. 297, Com. SOARS, Jud. BRASOV.

2. Tipul lucrării: ALIPIREA IMOBILELOR DIN CF 102246 si 100122 – UAT SOARS.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: La întocmirea documentației cadastrale am studiat în prealabil extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar. La cererea beneficiarului COMUNA SOARS în data de 06.10.2022 m-am deplasat în Sat. SOARS, COM SOARS, unde am realizat măsurătorile asupra imobilului studiat. Imobilul este delimitat parțial prin poarta metalică, gard de plasă, gard de metal, iar limitele au fost indicate de către beneficiar. Facem mențiunea că a fost studiată baza de date a ANCP și s-a constatat că imobilul nu se suprapune cu nici un imobil din baza de date.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate***: metoda de măsurare a fost o drumuire sprijinită pe două puncte de coordonate cunoscute cu puncte radiate. Drumuirea s-a realizat cu ajutorul unei stații totale Leica 06 cu precizie $\pm(2+2\text{ppm} \cdot D)\text{mm}$ și $6''$ la măsurarea unghiurilor. Determinarea coordonatelor celor două puncte de sprijin s-a realizat cu ajutorul Stației GPS Stonex S9 prin metoda RTK cu acuratețe orizontală RTK $\pm 0.8\text{ cm} + 1\text{ppm}$ și verticală RTK $\pm 1.5\text{ cm} + 1\text{ppm}$. Sistemul de coordonate folosit este sistem stereografic 1970, calculul suprafețelor s-a realizat cu ajutorul programelor de specialitate, iar inventarul de coordonate face parte din documentație.

Data întocmirii: OCTOMBRIE 2022.

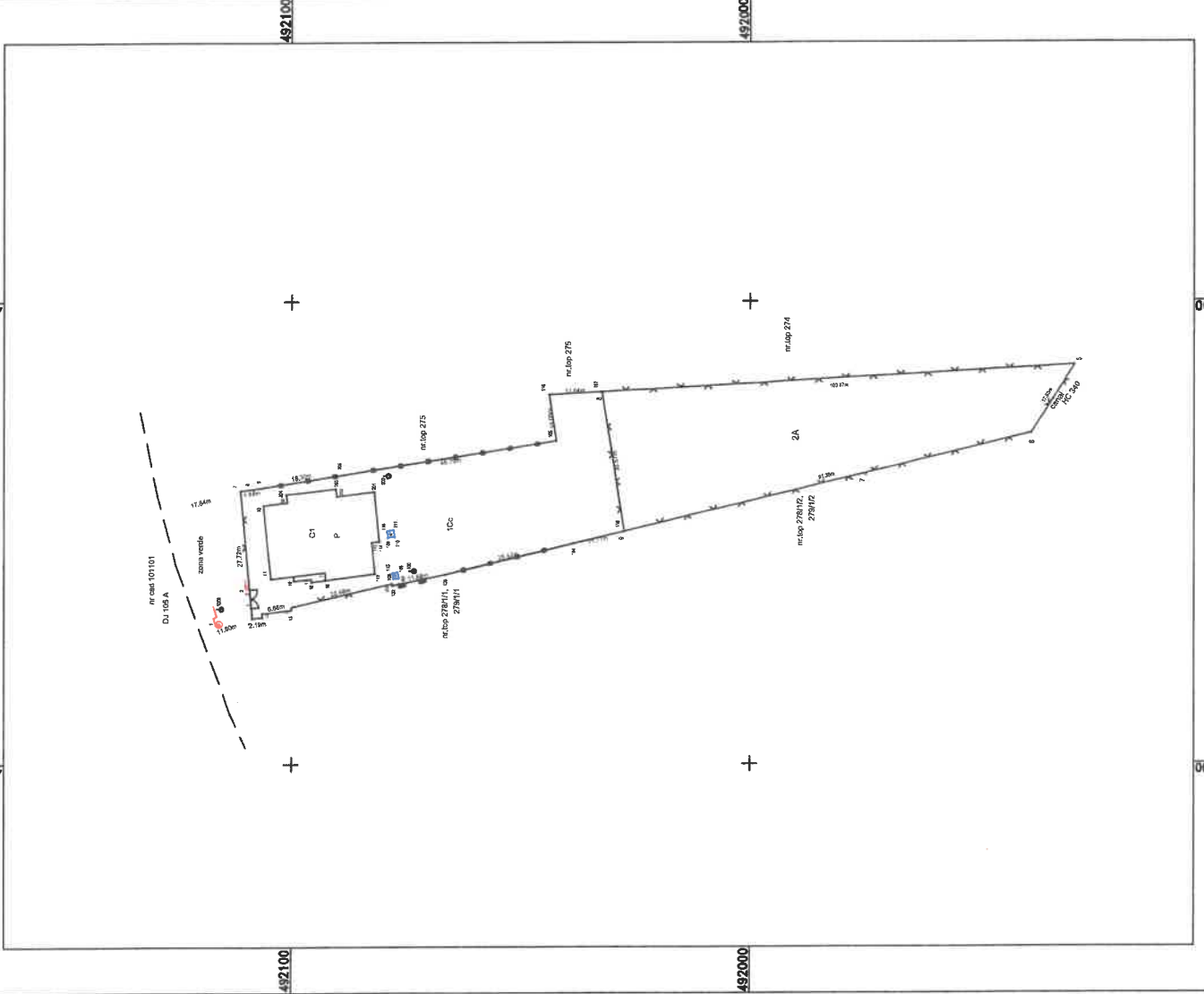


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
.....	4252	Loc. Soars, INTRAVILAN, Jud. BRASOV
Nr. carte funciara:	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):	
.....	SOARS	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. act	Suprafata terenului	Tip constructie	Mentiiuni
1	2126	CAS	Gradinita, aveta P, grup def. 420 mp, sala s-101, compasa din: cantina, terasa, grup sanitar profesori, windfang, 3 grupuri sanitare, 3 sali de clasa, cancelarie, sala multifunctionala, depozit material didactic, cabinet medical si grup sanitar, hol acces receptie.
2	2126		
Total:	4252		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4252 mp		Suprafata din act = 4252 mp	

Executant: Ing. Bruda Petru

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa: Semnatul si parafa

Data:

Stampila BCPI: Stampila BCPI

Confirma executarea masurilor (plan, concubinaj) inlocuiri documentatiei cadastrale (receptivitate) din teren Seria RO-BV-F, Nr. 0081

Semnatul si stampila: BRUDA PETRU-EUGEN

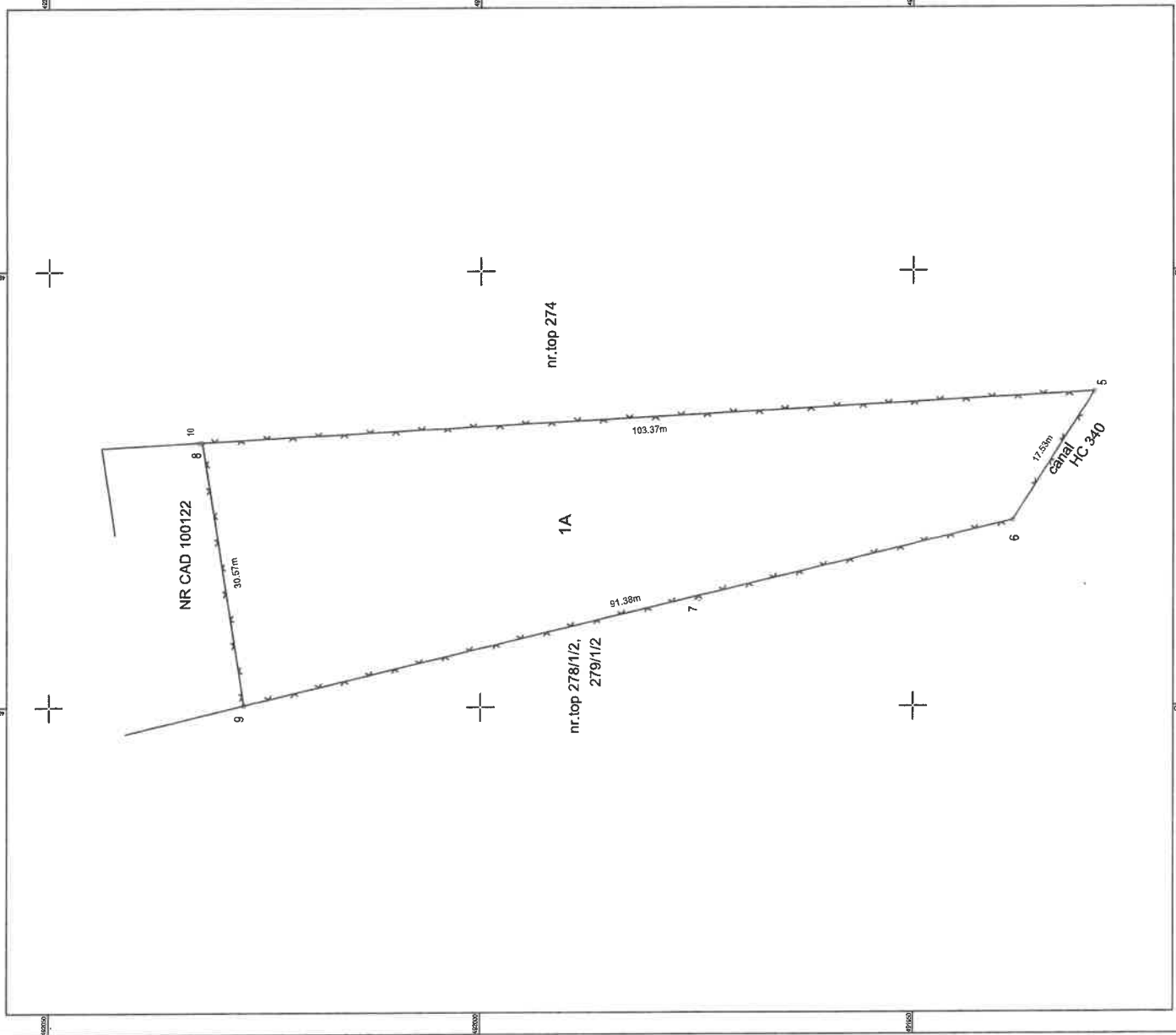
Data: OCTOMBRIU 2022

Catre: Serviciul de cadastru, geodezie, cartografie

In situatia in care exista avizul cadastral pentru imobilul respectiv, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Si urmatoarele se rotunjesc la unu patru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
102246	2126	Loc. Satei INTRAVILAN
Nr. carte funciara:	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):	
102246	SOARS	



A. Date referitoare la teren	
Tipul terenului	Mentii
A	imobil imprimezi prin gard de plasa
Suprafata terenului (mp)	2126
B. Date referitoare la constructii	
Tipul constructiei	Mentii
Destinatia	
Suprafata terenului ocupata de constructii (mp)	
Suprafata din act = 2126 mp	

Inspector:

Codificarea terenului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si pusa

Data:

Stampila BCP:

Suprafata terenului ocupata de constructii = 2126 mp

Suprafata din act = 2126 mp

CERTIFICAT

Executat: Ing. Bricea Eugen

Confirm executarea masuratorilor in teren, calculul obiectului de cadastru si planul de amplasament si delimitare a terenului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Seria RO-BV-F. Nr. 0081

BRUDAȘ EUGEN

BRUDAȘ EUGEN

Data: 2022

Stampila: Birou de Cadastru si Planificari Teritoriale SOARS

Nota: Planul este elabarat in baza datelor furnizate de catre solicitant si este valabil doar pentru scopurile pentru care a fost elabarat. In cazul in care sunt necesare alte date, acestea vor fi furnizate de catre solicitant. Biroul de Cadastru si Planificari Teritoriale nu este responsabil de acuratatea datelor furnizate de catre solicitant.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastru:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
100122	2126	Loc. Soars, jud. Brasov
Nr. carte funciara:		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):
100122		SOARS

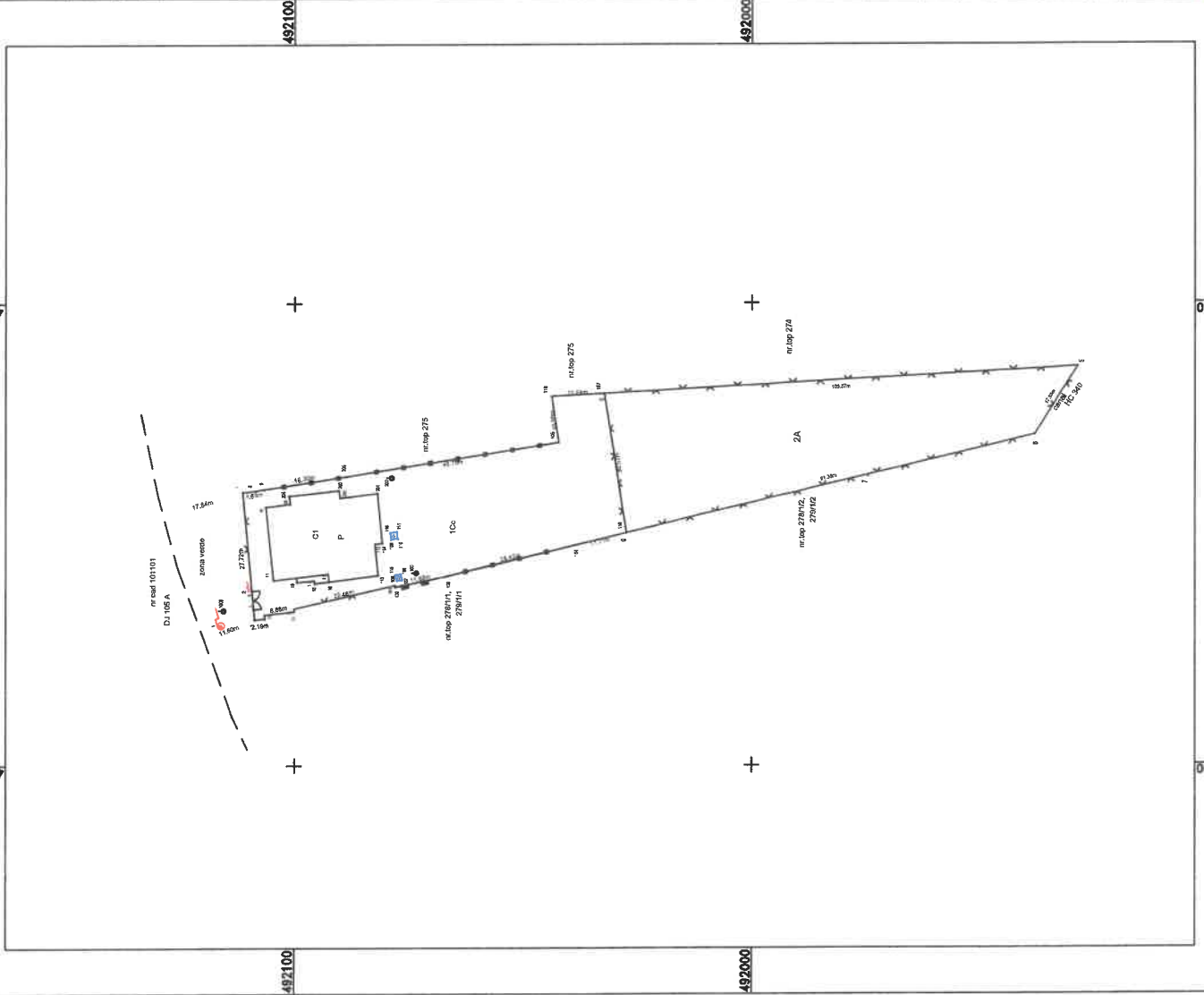
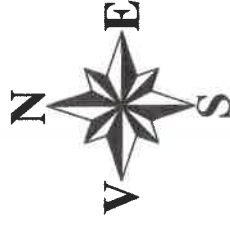


A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
St. punct	1	CC	2126
Imobilul impregnat parial prin poarta metalica, gard de masi si gard de plasa.			
B. Date referitoare la constructii			
Tipul constructiei	CAS	Suprafata din act	2126 mp
Clasificarea constructiei	CAS	Suprafata din act	2126 mp
Gradina, teren P, sup. act. 420 mp, egal c-ter 201 l, compoz. dir. 3 ani, se clasifica in categoria 101 - teren agricol de folosinta pentru activitati agricole, silviculturale si pisciculturale, depozitarea materialului agricol, cabana medicinala si piscicultura, bol acces recoltat.			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2126 mp			
Suprafata din act = 2126 mp			
Semnat digital		Insusirea:	
Scrie pe suport fizic si electronic		Data:	
EUGEN BRUDA		2022.09.22	
BRUDA		13:41:04	
CATEGORIA 3		+03'00"	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scrierea numarului cadastral.			
Semnatura si paraf			
Data:			
Stampila BCP:			

Planul este elaburat in baza planului de situatie pe teren si a planului de situatie pe teren, iar in baza planurilor de situatie pe teren, in care exista numeroase constructii si terenuri agricole, care sunt in posesia si folosinta persoanelor fizice sau juridice, care au incheiat contracte de inchiriere sau de folosinta a terenurilor agricole. Se recomanda ca la finalizarea planului de situatie pe teren, sa se faca o verificare a starii de fapt pe teren, pentru a se evita eventuale probleme legale.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
100122 . 102246	4252	Loc. Soars, INTRAVILAN, Jud. BRASOV
Nr. cartea funciara:		
.....		
Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):		
SOARS		



A. Date referitoare la teren

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire) a imobilului		SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)	
Nr cad	Suprafata (mp)	Nr cad	Suprafata (mp)
100122	2126	1 Cc	2126
		1 Cc	1 Cc
102246	2126	2 A	2126
		2 A	2 A
TOTAL	4252		4252

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si paraf
Data:

Stampila BCP:
.....

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si paraf
Data:

Stampila BCP:
.....



In situatia in care este necesara actualizarea planului cadastral pentru imobilele mentionate in acest numar al vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral se va trece numarul de proprietate si suprafata terenului in metri patrati.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	24639
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ȘOARȘ
Domiciliul Loc. Soars, Nr. 111, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24639** din data **10-10-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100122** situat in Loc. Soars, Jud. Brasov, UAT Șoarș avand suprafata măsurată 2126 mp;
- 2) **102246** situat in Loc. Soars, Jud. Brasov, UAT Șoarș avand suprafata măsurată mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 102279, situat in Loc. Soars, Jud. Brasov, UAT Șoarș având suprafata măsurată 4252 mp

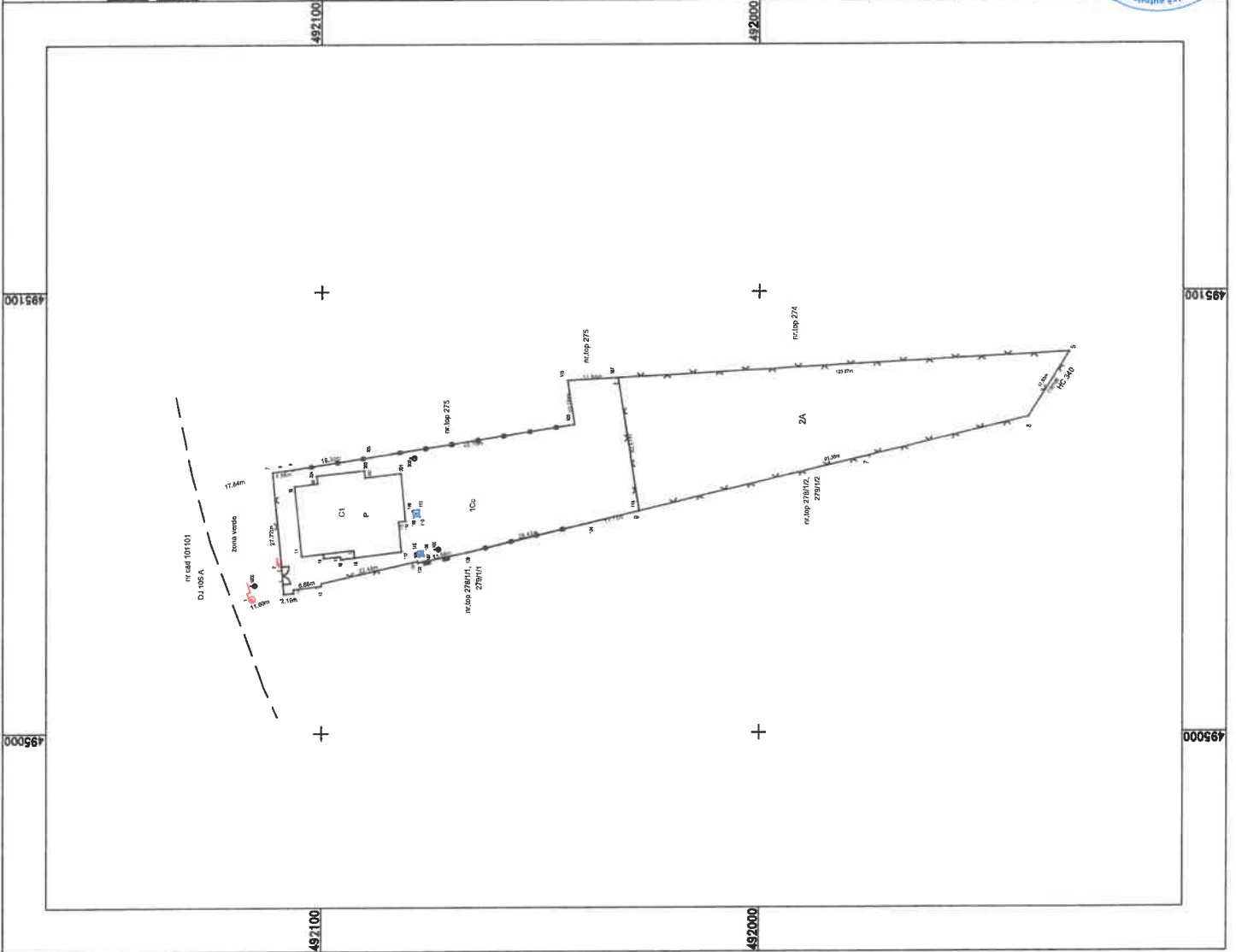
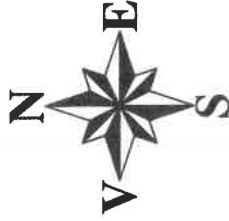
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1:1000**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
100122, 102246	4252	Loc. Soars, INTRAVILAN, Jud. BRASOV
Nr. carte funciara:		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):
.....		SOARS



A. Date referitoare la teren

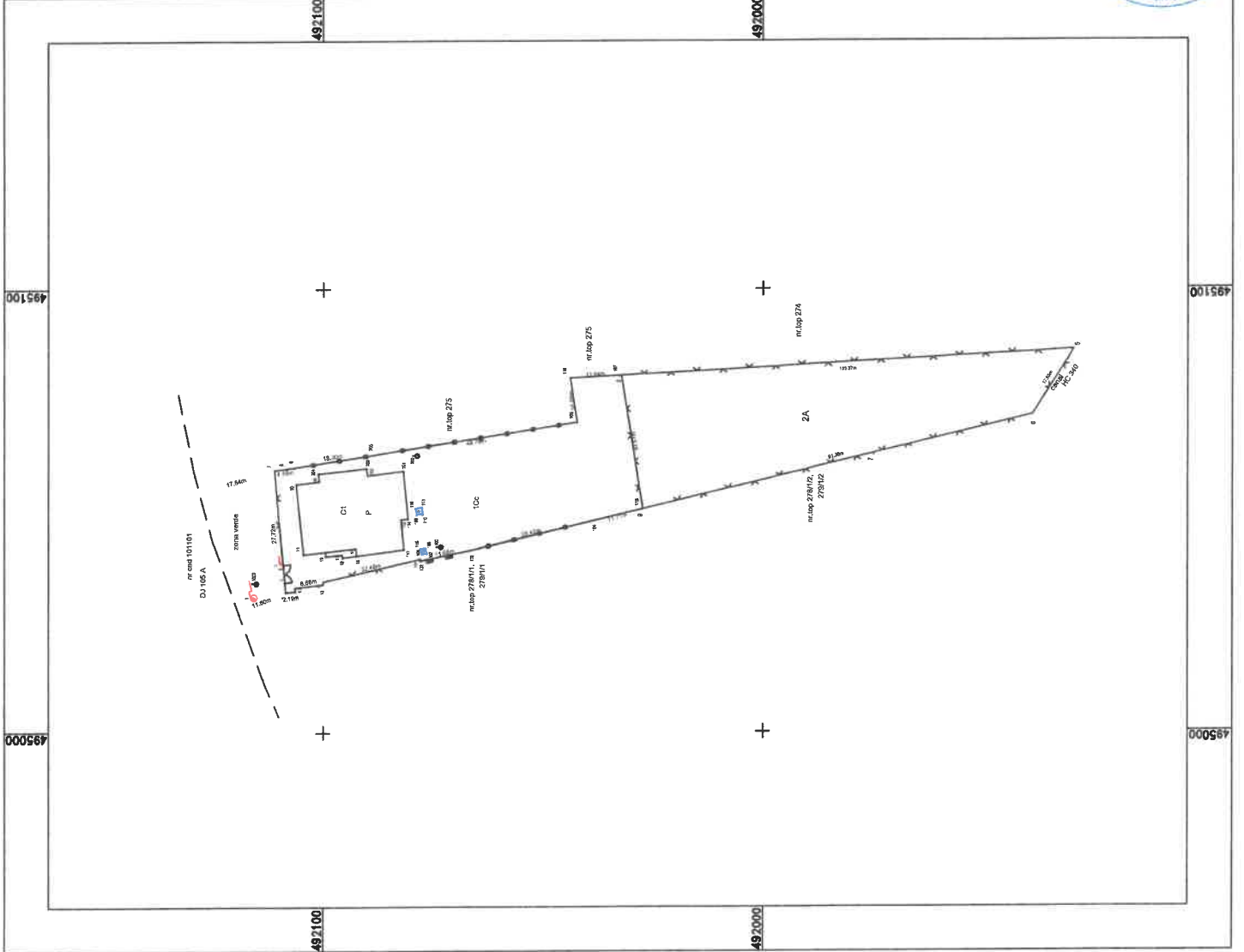
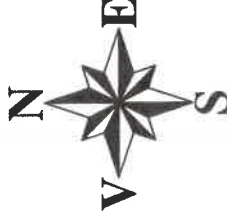
SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire) a imobilului		SITUATIA VITTOARE (dupa alipire)				
Nr cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100122	2126	Teren imprejmuit, cu o c-tie "gradinita"	102246	2126	1 Cc	Teren imprejmuit si o constructie inscrisa in cf "gradinita nivel P"
102246	2126	Teren imprejmuit si fara constructii		2126	2 A	
TOTAL	4252			4252		

Emitent: Ing. BRUDA EUGEN Autoritatea emitentului: JUDEȚUL BRĂȘOV Seria RO-304/02-001 Petru Eugen Data: 2022.10.07	Semnat digital Titularul dreptului de proprietate BRUDA EUGEN Data: 2022.10.07 14:43:07
--	---

Insusinit digital de Adip-
 imobilului in baza de date cadastrale
 Data: 2022.10.13 13:27:03
:03:00
 stampila BCP:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE ALIPIRE
 Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:	
100122, 102246	4252	Loc. Soars, INTRAVILAN, Jud. BRASOV	
Nr. carte funciara:		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):	
.....		SOARS	



A. Date referitoare la teren

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire) a imobilului		SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)	
Nr cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
100122	2126	1 Cc Teren imprejmuit, cu o c-tie "gradinita"	1 Cc 2126
102246	2126	1 A Teren imprejmuit si fara constructii	2 A 2126
TOTAL	4252		4252

Nr. cad. 100122, 102246 Suprafata masurata a imobilului: 4252 mp Situatia actuala a terenului: Teren imprejmuit si fara constructii Situatia viitoare a terenului: Teren imprejmuit si o constructie inscrista in cf "gradinita nivel p"		Inregistrat digital de Adrian Ionescu la data de 2022.10.13 13:27:03 Nr. act: 403100
---	--	--

Echipa proiect: ing. BRUDA EUGEN
 Sernat digital
 Data: 2022.10.07
 Inregistrat digital de Adrian Ionescu la data de 2022.10.13 13:27:03
 Nr. act: 403100
 Seria RG: 0001/2022
 Inregistrat digital de Adrian Ionescu la data de 2022.10.13 13:27:03
 Nr. act: 403100

Aceasta in care exista un teren cadastrat pentru nr. cad. 100122, 102246, in lipsa numerului vechii se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral
 inregistrat digital de Adrian Ionescu la data de 2022.10.13 13:27:03
 Nr. act: 403100



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	24639
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102279 / UAT Șoars

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

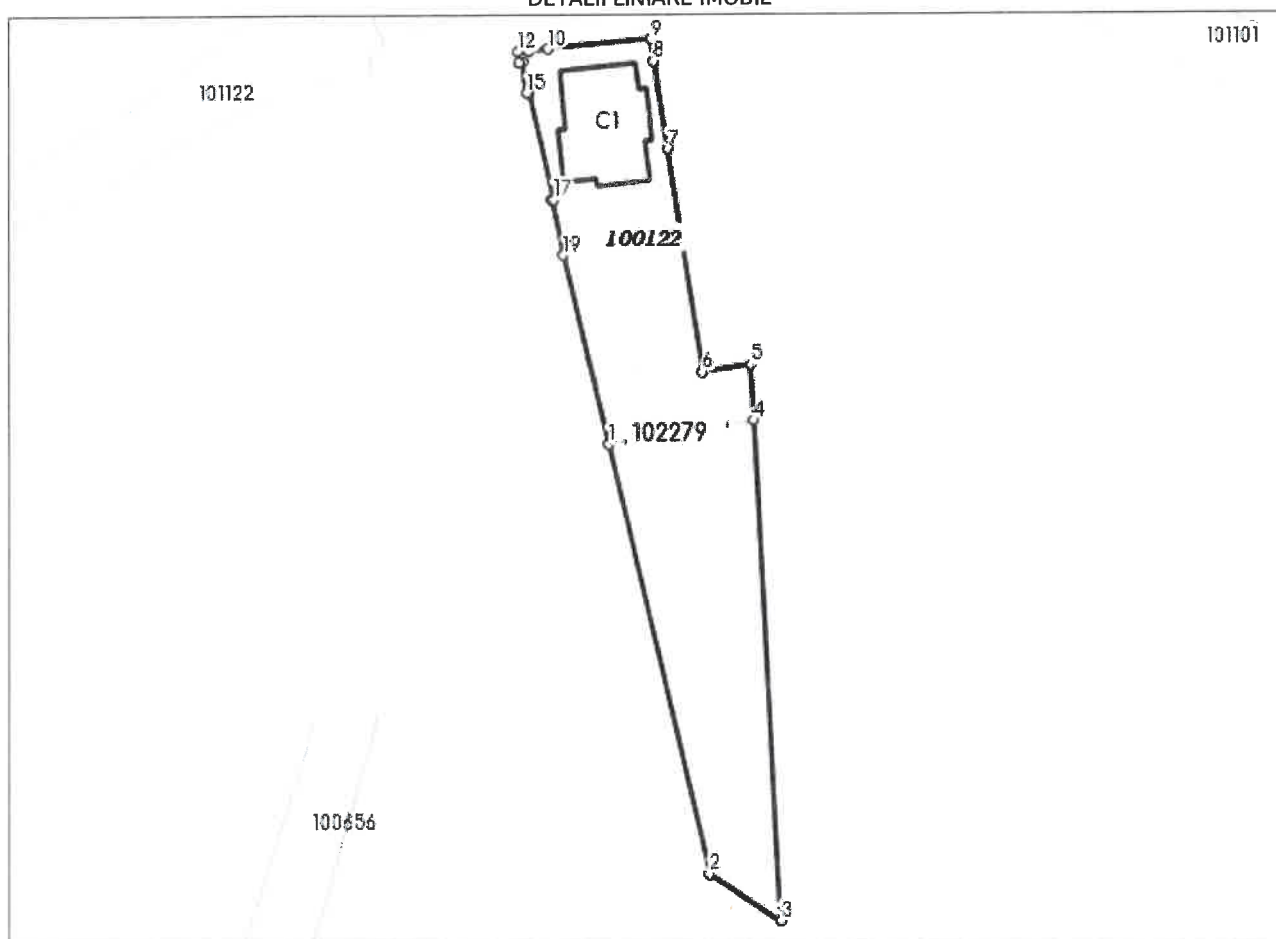
Adresa: Loc. Soars, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Șoars

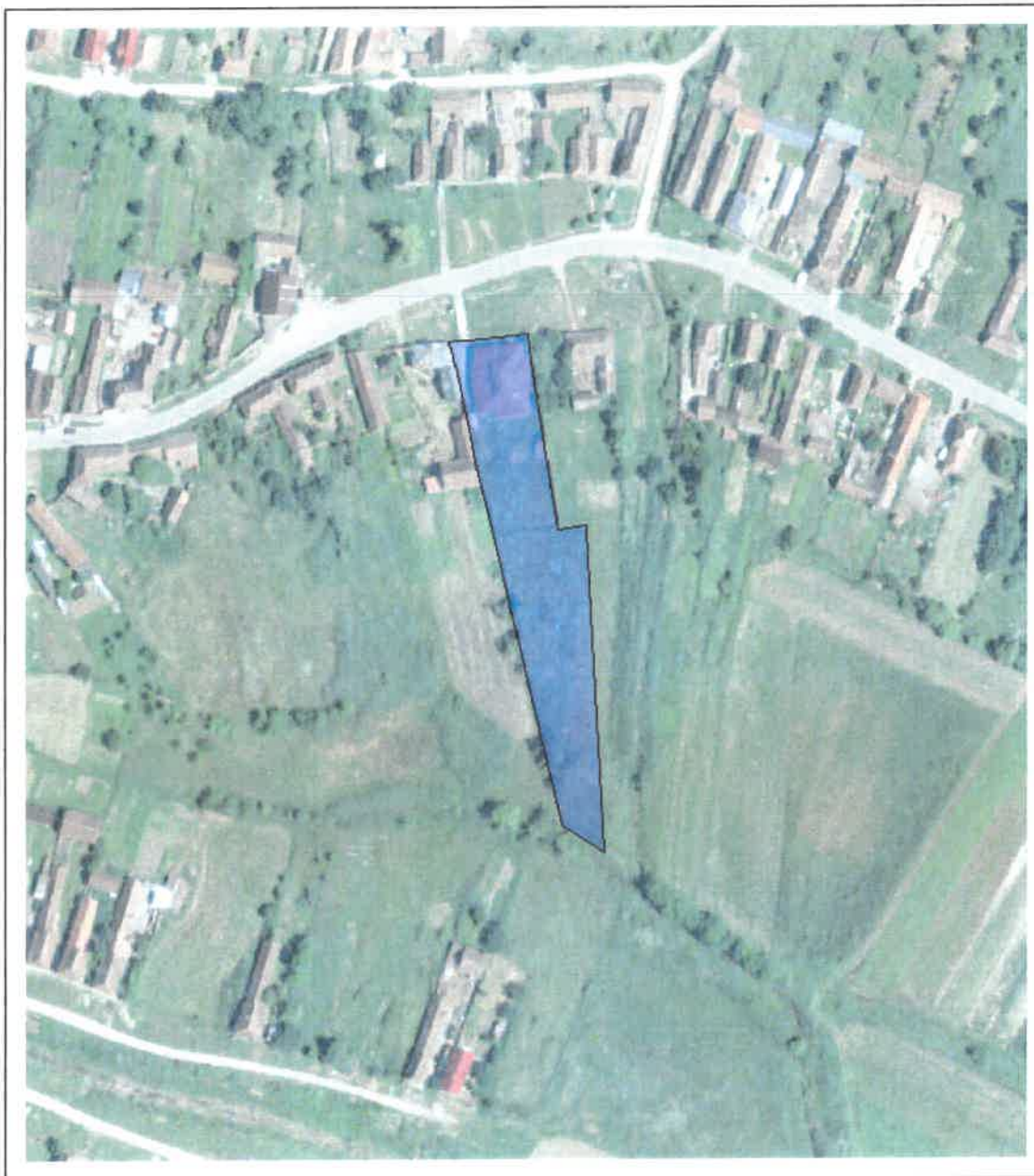
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102279	4252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.126			
2	arabil	DA	2.126			Gradina
TOTAL:			4.252			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102279-C1	construcții administrative și social culturale	420	Cu acte	Gradinita, nivel P, anul construcției 2011, compusa din: centrala termica, grup sanitar profesori, windfang, 3 grupuri sanitare, 3 sali de clasa, cancelarie, sala multifunctionala, depozit material didactic, cabinet medical și grup sanitar, hol acces receptie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	91.385
2	3	17.529
3	4	103.37
4	5	11.637
5	6	10.085
6	7	46.7
7	8	18.296
8	9	4.662
9	10	21.441
10	11	4.042
11	12	2.241
12	13	2.192
13	14	0.86
14	15	6.388
15	16	0.705
16	17	22.464
17	18	0.424
18	19	11.682
19	1	40.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24639	10.10.2022	21.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24639 înregistrată la data de 10.10.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102246	null	Loc. Soars, Jud. Brasov
2	100122	2126	Loc. Soars, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

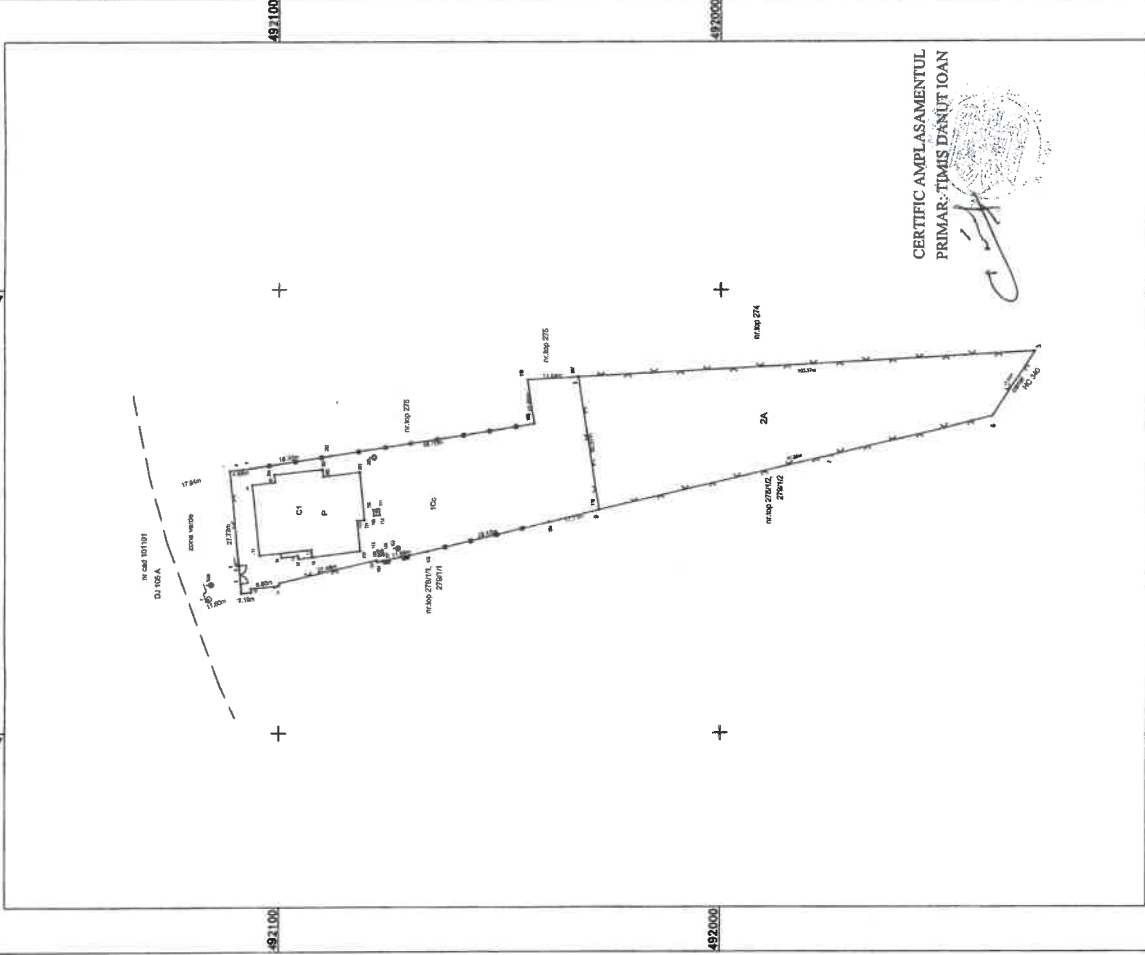
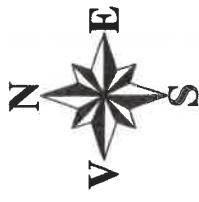
Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastrat:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
4252	4252	Loc. Soars, INTSAVILAN, Jud. BRASOV
Nr. cartea fundare:		
SOARS		



CERTIFICAT DE AMPLASAMENTUL PRIMAR - TIMIS DANUT IOAN

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Suprafata terenului	3126	Suprafata terenului	3126
Suprafata terenului construit	4252	Suprafata terenului construit	4252
B. Date referitoare la constructii			
Tipul constructiei	CAS	Tipul constructiei	CAS
Suprafata terenului construit	420	Suprafata terenului construit	420
Suprafata totala masurata a imobilului = 4252 mp			
Suprafata din act = 4252 mp			

Semnat digital

PETRU BRUDA

13-27:50 +03'00'

2022.10.13

13-27:50 +03'00'

Pe baza actului de autorizare de construire nr. 100/2022 din data de 13.10.2022, emis de Consiliul Local al comunei Intsavilan, jud. Brasov, in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului nr. 4252/2022, emis de Serviciul Cadastral, in vederea realizarii constructiei de locuinta unifamilie, pe suprafata terenului de constructii de 420 mp, din suprafata terenului de constructii de 4252 mp, situat in localitatea Soars, comuna Intsavilan, jud. Brasov.