



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA SOARS
JUDEȚUL BRASOV



Comuna Soars, județul Brasov; cod fiscal 4384621 Tel./Fax.: 0268285440,

HOTĂRĂREA NR. 34
Din 20 aprilie 2017

**privind închirierea, prin licitație publică, a unor pajiști proprietatea UAT Comuna Soars
-izlazul comunal**

CONSILIUL LOCAL SOARS, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.04.2017;

Examinand:

- proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Soars;
- raportul întocmit de inspector cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soars
- expunerea de motive a primarului Comunei Soars;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Soars;

In baza prevederilor art.3, art. 9 alin.(2) - (2) din Ordonanța de urgență 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

In conformitate cu art. 2 din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor și ale art.1798 din Legea nr.287/2009-Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.c alin.5 lit.b, art.44 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.45, alin.(3), art.123 precum și art.115 alin.(1) lit.b, alin.(3) lit. a și b alin.(5), alin.(6) alin.(7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1–Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a unor terenuri situate administrativ în UAT Soars având categoria de folosință pajiște/pășune în suprafață totală de 379 ha, constituita astfel:

Lot 1-379 ha situate în T 97, T 87-partial, T 93

ART.2-Se aprobă **Caietul de sarcini cu instructiunile pentru ofertanti** pentru închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3-Se aprobă **Contractul -cadru de închiriere**, prezentat în anexa nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

ART.4.(1)Prețul minim de pornire al licitației pentru *pajiști* este de 200 lei/ha/an . Pasul de strigare este de 5% din pretul de pornire la licitație.

(2)Annual, prețul închirierii se va indexa cu rata inflației în funcție de indicele de inflație.

(3).- Prețul închirierii se constituie venit la bugetul local.

ART.5- Durata Contractului de închiriere este de 10 ani, de la semnarea acestuia.

ART.6-La licitația publică pot participa crescători de animale, persoane fizice sau juridice asociații de profil cu domiciliul/sediul stabil în comuna Soars, care dețin animale întreținute și crescute pe

raza comunei Soars și sunt înregistrate în Registrul agricol până la data adoptării prezentei hotărâri, respectiv RNE iar după organizarea licitației, excedentul de pajiști poate fi închiriat crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din afara comunei Soars, care au suprafețe insuficiente de pășunat.

ART.7- Se constituie comisia de licitație în componența de mai jos:

Președinte: Badeanu Ionut-viceprimar
Membru Malene Silvia-secretar Comuna Soars
Membru Patrichi Nicoleta-consilier aparat Primar Comuna Soars

ART.8- Se numește comisia de soluționare a contestațiilor în componența de mai jos:

Președinte: Timis Renate-inspector aparat Primar Soars
Membru Oala Daniela- inspector aparat Primar Soars
Membru Patrichi Mihai- consilier aparat Primar Comuna Soars

ART.9- Se mandatează primarul comunei Soars, ca în numele și pentru comuna Soars să semneze Contractele de închiriere.

ART.10-Anexele 1--2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11- Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Soars si aparatului de specialitate al primarului Comunei Soars.

PRESEDINTE DE SEDINTA
PITICAS IOAN



VIZAT,
SECRETAR,

Hotararea a fost adoptata in cadrul sedintei extraordinare din data de 20.04.2017 cu un numar de ¹⁰.... voturi pentru din 11 consilieri in functie din ¹⁰.... prezenti,

Amplas 1 la HCL Soars nr 34/2017

CAIET DE SARCINI LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA TRUPURILOR DE PASUNI(PAJISTI) PROPRIETATEA COMUNEI SOARS –IZLAZUL COMUNAL

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect inchirierea pasunilor (pajistilor permanente) aflate in proprietatea comunei Soars-izlazul comunal.

Cadrul legislativ Hotararea Consiliului Local Soars nr.34 din 20 aprilie 2017.

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Inchirierea pajistilor se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit in lei/ha/an.
- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic inchis
- plicul sigilat se depune la registratura Primăriei Soars până la data de 04.05.2017 ora 10,00 .

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la Primaria Comunei Soars pana la data de 04.05.2017 ora 10,00.

2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:

- caiet de sarcini de 50 lei
- taxa de participare de 50 lei
- garantie de participare de 500 lei.

Achitarea se face in numerar la caseria Primariei Comunei Soars .

Depunerea documentelor solicitate in plic inchis necesare pentru participarea la licitatie

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)
- Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
 - Dovada achitarii *taxei caietului de sarcini* in valoare de 50 lei
 - Dovada achitarii *taxei de participare* in valoare de 50 lei
 - Dovada achitarii *garantie de participare* in valoare de 500 lei.
- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)
 - Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al localitatii in care are domiciliul /sediul si ce efectiv de animale detine, in original.
 - Declaratie data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in documentele participante la licitatie organizata de Primaria Comunei Soars din anul 2017, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2017-2026.

- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.
- Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee.
- Formular (Declaratie pe propria raspundere) semnat de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a comunei Soars aprobat prin HCL nr.35 /2017.
- -certificat fiscal din care sa reiasa ca participantul la licitatie nu inregistreaza datorii la bugetul local
- Declaratie data in fata secretarului UAT Comuna Soars, pe propria raspundere, de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti membrii ai comunitatii locale a comunei Soars. In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliite, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- Declaratie data in fata secretarului UAT Comuna Soars, data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesiunea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.
- Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei anterior mentionate figureaza inscrite in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Cerere formulata individual, de catre persoana fizica, crescator de animale din cadrul colectivitatii locale, inregistrata la Primaria comunei Soars pana la data de 20.04.2015. Odata cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrite in RNE, pentru care solicita suprafete de pajisti in vederea pasunatului.
- Cerere formulata de catre reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, insotita de listele nominale, din care sa reiasa ca fiecare membru detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrite in RNE , cu acceptul acestora. Cererea trebuie sa fie inregistrata la Primaria comunei Soars pana la data de 20.04.2017.
- Plicul cu documentele de participare se depune la Registratura Primăriei Soars , insotit de o cerere de depunere pe care sa se mentioneze numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat o singura data cu lipici(sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o singura data, depunerea a mai multor exemplare atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**
- In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**
- In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primarie cu stampila rotunda a Primariei, lipsa acestei stampile atragand dupa sine *descalificarea ofertantului*.

- Plicul depus va fi in format A4, din carton de culoare maro, pe care se va mentiona: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIREREA PAJISTILOR COMUNEI SOARS**. Aceasta mentiune se va scrie pe plic cu marker negru gros, in mod lizibil, cu litere de tipar fara greseli de ortografie sau corecturi(considerate semne de identificare). Mentiunea trebuie sa fie incadrata pe doua randuri si amplasata in zona de mijloc a plicului, paralela cu latura lunga a acestuia,

- Nu se vor face alte mentiuni pe plic.

- Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social pe teritoriul Romaniei.

***NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).**

E. PREZENTAREA OFERTEI.

-Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.

-Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.

-Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.

-Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.

-Oferta se prezinta prin strigare pe kilogramul de masa verde la hectar, care porneste de la pretul de 2 bani/kg/an .

F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera D. "**DOCUMENTELE DE PARTICIPARE**" se introduc intr-un plic mare pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIE PRIVIND INCHIREREA PAJISTILOR COMUNEI SOARS**. Plicul se va depune la registratura Primăriei Soars in conditiile aratate mai inainte pana la data de 04.05.2017 ora 10:00.

G. DESFASURAREA LICITATIEI.

Licitatia publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primariei Comunei Soars, sala de sedinte a Consiliului Local in data 04.05.2017 ora 11:00.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta *numai* membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise , in cazul persoanelor fizice a unei imputerniciri in forma autentica. *Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor.*

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor,numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, dupa care se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor cerute.

Reprezentantii legali ai formelor asociative legal constituite din membrii colectivitatii locale, ce au ca obiect de activitate cresterea animalelor, vor avea posibilitatea de a-si valorifica dreptul de preferinta,in situatia egalitatii de oferte a celorlalti participanti.

Persoanele fizice crescători de animale din cadrul colectivității locale sau imputernicitii acestora , participanti la licitatie, vor avea posibilitatea de a licita, dupa incheierea etapei de atribuire a pajistilor reprezentantilor legali ai formelor asociative legal constituite.

Persoanele fizice si juridice crescatori de animale din afara colectivitatii locale sau imputernicitii acestora, participanti la licitatie, vor avea posibilitatea de a licita, dupa incheierea etapei de atribuire a pajistilor persoanelor fizice crescatorilor de animale din cadrul colectivitatii locale sau imputernicitii acestora.

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Pe tot parcursul desfasurarii licitatiei, fiecare ofertant are obligatia de a mentine sub anonim optiunea sa cu privire la amplasamentele pajistilor, cu exceptia cazului in care sunt declarati castigatori. Imediat ce a fost desemnat castigator, ofertantul ii va comunica comisiei trupul de pajiste in care ar dori sa i se atribui o suprafata de pajiste. Divulgarea preferintelor privind amplasamentul pajistei inainte de a fi adjudecat, atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**. Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant si suma numarului de UVM-uri ale unitatilor amenajistice din trupul de pajiste ales de catre ofertant.

Licitatia se va desfasura si va continua si in cazul in care exista un singur licitator eligibil. Acesta beneficiaza de dreptul de atribuire a unei suprafete de pajiste, prin metoda negocierii directe.

Pretul de pornire este de **2 bani/kg masa verde/an 2017** .Pasul de licitatie este de 1 ban/kg masa verde/an.

TRUPUL DE PAJISTE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA LICITATIA ESTE:

Lot 1- 379,00 ha situate in T 97, T 87-partial, T 93

In caz de neadjudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, pentru pajistile neadjudecate respectiv necontractate se va organiza o noua licitatie in data de 08.05.2017 , orele 10:00. Anuntul va fi afisat la Primaria Comunei Soars.

Pentru licitatia din **08.05.2017** participantii de la licitatia anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatia anterioara iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la litera "C".

Documentele de participare se depun la Registratura Primăriei pana in data de **08.05.2017 orele 09:00** respectand conditiile specificate in caietul de sarcini.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii formulate pana la 20 aprilie a anului curent, cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat insotita de documente care atestă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In situatia in care in urma celei de a doua licitatii vor ramane suprafate de pajisti neatribuite, se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu

ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 14:00 cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

In caz de neatribuire a unor suprafete de pajiste, in urma celei de a doua licitatii, daca un chirias vecin a dobandit un numar suplimentar de animale, poate opta pentru extinderea suprafetei inchiriate. Atribuirea intregii suprafete suplimentare sau cota parte din aceasta se poate face in functie de numarul de animale. Pretul ofertat la licitatie anterioara este pretul de plecare in negociere directa, daca nu exista chiriasi vecini cu ofertantul interesati de extinderea suprafetei ofertate anterior.

In cazul in care exista vecini interesati de extinderea suprafetei inchiriate anterior, concursul intre chiriasii vecini se va derula in cadrul unei noi sedinte de licitatie, avand ca pret de pornire, valoarea cea mai mare a chiriei adjudecate pentru loturile vecine. In cazul in care niciunul dintre chiriasii vecini nu vor sa liciteze pentru aceste pajisti, atunci se va da dreptul de a licita oricare participant interesat.

In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta, calculat conform urmatorului tabel:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Castigatorul, impreuna cu comisia de atribuire , va alege in mod eterogen si compact un trup de pajiste (format dintr-o zona pasunabila si partial pasunabila), din cadrul intregii suprafete de pajiste disponibila raportat la UVM-ul total dat de numarul de animale, categoria acestora si varsta.

Alegerea trupului de pajiste, constituit eterogen, din zone pasunabile, nepasunabile dar care devin pretabile pentru pasunat in urmatoarea decada de ani, odata cu efectuarea lucrarilor de intretinere prevazute in amenajamentul pastoral.

Un alt criteriu la alegerea a pajistei este acela de a incepe de la limita trupurilor de pajiste, spre centru pe o directie stabilita pe baza punctelor cardinale (N, E, S, V). Pe tot parcursul desfasurarii licitatiei se respecta directia initial stabilita, astfel incat parcelarea trupului de pajiste sa fie una echitabila. Parcelarea se va face tinand cont de limitele unitatile amenajistice stabilite prin amenajamentul pastoral, iar in caz de necesitate se va realiza dezmembrarea unitatii amenajistice vecine.

In situatia in care castigatorul detine un numar de animale al carui coeficient UVM este mai mare decat UVM-ul amplasamentului solicitat, are posibilitatea de a alege atribuirea suprafetei de pajiste, cu conditia de a pasuna numai cu efectivul de animale stabilit pentru acea pajiste, sau de a alege ca pentru restul de UVM-uri, sa i se atribuie o alta suprafata de pajiste intr-un trup disponibil. De asemenea in vederea aplicarii prevederilor art.9, alin.(7[^]3),din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare persoanele juridice(cu sediul in Comuna Budila) care functioneaza ca asociatii patrimoniale si au ca obiect de activitate cresterea

animalelor, au dreptul de a alege după preferința trupurilor de pajiste, ținându-se cont de UVM-ul total.

După ce primului participant i s-a atribuit suprafața de pajiste, licitația se reia pentru suprafața de pajiste disponibilă rămasă la nivelul tuturor trupurilor, continuând în condițiile anterior prezentate. Castigatorul fiecărei etape a licitației are posibilitatea să își alege suprafața de pajiste indiferent de trup, conform principiilor mai sus prezentate. În situația în care noul castigator alege un trup de pajiste în care s-au mai realizat atribuiri, se va porni de la vecinătățile suprafețelor atribuite anterior din trup.

În situația în care sunt sau rămân doi participanți în procesul de licitație, adjudecarea se va face pentru ofertantul care a licitat prețul cel mai mare, urmând ca cel de al doilea ofertant să fie și el adjudecat pe baza ultimului preț pe Kg de masă verde, oferit de către acesta din urmă.

H. DISPOZIȚII FINALE ȘI CLAUZE DE REZILERE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanți, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Ofertanților care nu au adjudecat niciun trup pajiste în urma licitației, li se va restitui garanția de participare la cererea scrisă a acestora depusă la registratura primăriei. În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză semnarea actelor întocmite în timpul licitației (proces verbal al licitației) pierde atât pajistea care a fost adjudecată cât și garanția de participare.

Ofertantul castigator trebuie să semneze contractul de închiriere în termen de maxim 3 zile lucrătoare calculat începând din ziua desfășurării licitației. În caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuită prin adjudecare, garanția de participare și va suporta plata daunelor-interese. În cazul apariției acestei situații, pentru suprafața de pajiste rămasă necontractată, se va fi organizată la o dată ulterioară o nouă licitație.

Pentru a evita crearea unei situații similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuză semnarea procesului verbal al licitației, nu semnează contractul, fie contractul se reziliază din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioadă de 2 ani de la data apariției cauzei, la licitațiile de închiriere/concesionare a pasunilor (pajistilor), organizate de Primăria Comunei Budila.

Eliberarea contractului se va realiza numai dupa plata integrala a chiriei pentru pajistei.

Plata chiriei pentru anul 2017 se va face integral pana la data 15.12.2017. Plata chiriei/pe an, pentru urmatoorii ani de contract se va achita integral pana la data de 31 martie a fiecarui an. Intârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la inceputul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

Achitarea se poate face in numerar la caseria Primariei Comunei Soars sau prin Ordin de Plata in contul

Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit in urma licitatiei precum si impozitul pe suprafata de teren contractata, conform legii 571/2003, art.256, privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Hotararii de Consiliului Judetean Brasov nr.433/12.12.2014, pretul pentru masa verde valabil pentru anul 2017 este de 4 bani/kg. Acest pret reprezentand si pretul de pomire al chiriei de la licitatia din anul 2017.

Durata perioadei de pasunat variaza in functie de altitudinea fiecărei pajisti:

Altitudinea (m)	Durata sezonului de pasunat exprimata in zile
1800-2000	70
1600-1800	85
1400-1600	100
1200-1400	115

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori(clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere sau in lipsa autorizatiei de pasunat, emisa de Primaria Comunei Soars se considera pasunat neautorizat
- b) pasunatul in lipsa existentei unui contract nevizat de Primaria Comunei Soars se considera ca fiind pasunat neautorizat
- c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat
- d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii
- e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;

- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- m) amplasarea stanelor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale a Comunei Soars de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor, degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
- q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- r) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;
- s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.
- t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu, fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Soars aprobat prin HCL nr.35/20.04.2017 si REZILIEREA CONTRACTULUI.

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 3(trei) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita primariei Comunei Soars eliberarea Autorizatiei de pasunat. Incepand cu data la care va fi eliberata Autorizatia de pasunat, in functie de fiecare pajiste se va calcula data la care se va incheia sezonul de pasunat.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliaza***, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Fiecare castigator care a adjudecat o pajiste, va primi la data semnarii contractului un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral.

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pășiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pășiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare, de la momentul primirii extrasului din amenajamentul pastoral.

Lucrările de întreținere a pășiștilor cuprind **cel puțin**:

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pășiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizează de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Conform prevederilor din HG1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 *“Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectori din cadrul Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie “Prof. Dr. G. K. Constantinescu” prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie.”*

Nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului.

Dupa încheierea contractului de închiriere, în sensul respectării cadrului legislativ prevăzut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligația de a demara toate demersurile cu privire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire pentru construirea stanei conform legislației în vigoare.

Construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va **rezilia**. Valabilitatea construcției va fi de 1 an de zile, prelungirea se va face anual.

Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind redevența/chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.

Deasemenea nerespectarea prevederilor Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Soars aprobat prin HCL nr.35/2017, atrage după sine **rezilierea contractului**.

crt	Nr.	Atributia și funcția	Nume și prenumele	Data	Semnatura
1		Intocmit, secretar	Malene Silvia	19.04.2017	