

CAIET DE SARCINI

pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor comunale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, din cadrul serviciului de salubritate a comunei Soars

CAP. I - Obiectul caietului de sarcini

ART. 1

Prezentul caiet de sarcini s-a elaborat în conformitatea cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, ale Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, ale Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.) nr 111/09.07.2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților și cele ale Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 837 din 25 noiembrie 2011. Totodată, prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de salubritate, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de salubritate.

ART. 3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților de: pre colectarea, colectarea și transportul deșeurilor, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

ART. 4

1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de salubritate.

3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării activității de - pre colectarea, colectarea și transportul deșeurilor, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special și care sunt în vigoare.

ART. 5

Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de salubritate.

ART. 6

Operatorii serviciului de salubritate vor asigura:

- 1) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- 2) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- 3) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate;
- 4) furnizarea către Primăria Comunei Bod, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de salubritate, în condițiile legii;
- 5) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de salubritate;
- 6) prestarea serviciului de salubritate la toți utilizatorii din Comuna Bod cu care au încheiat contract de prestare de servicii, colectarea întregii cantități de deșeuri comunale și lăsarea în stare de curățenie a spațiului destinat depozitării recipientelor de precollectare;
- 7) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- 8) dotarea utilizatorilor cu mijloace de realizare a colectării deșeurilor în cantități suficiente, etanșe și adecvate mijloacelor de transport pe care le au în dotare, fără ca acest lucru să conducă la creșterea tarifelor asumate prin formularul de ofertă.
- 9) înlocuirea mijloacelor de precollectare care prezintă defecțiuni sau neetanșeități;
- 10) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;
- 11) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- 12) evidenta orelor de funcționare a utilajelor;
- 13) ținerea unei evidente a gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- 14) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract ;
- 15) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- 16) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract ;
- 17) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

ART.7

Operatorul serviciului de salubritate trebuie să îndeplinească următoarele condiții obligatorii:

- 1) Sa dețină licența eliberată de ANRSC, potrivit art.29 al.5 și 6, art. 33, art.35 al.1, art.38 al.1 și 3, etc. din Legea 51/2006.
- 2) Sa dețină autorizație de mediu conform prevederilor art.2, pct.9 coroborat cu art.12 din OUG 195/2005 privind protecția mediului.
- 3) Să asigure colectarea separată (fără a percepe tarife suplimentare în afară de cele asumate prin formularul de ofertă) pentru diferite tipuri de deșeuri cum sunt: rezidual/biodegradabil, hârtie, plastic- metal, și sticla. Producătorii de deșeuri și operatorul serviciului de salubritate au îndatorirea să atingă după primul an de contract un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 15 % din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticla provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere. Procentul de 15% urmează să crească progresiv, **astfel că la finalul celor 10 ani (cu cinci ani plecam, nu stim dacă se va prelungi contractul) de contract să se atingă un nivel de** pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 25 % din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticla provenind din deșeurile menajere

și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere.

ART. 8

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în documentația de atribuire a contractului (postată în SEAP) și în actele normative incidente în materie (*Legea serviciilor comunitare de utilități publice Nr. 51 din 8 martie 2006; ORDIN Nr. 109 din 9 iulie 2007, privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților; ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, etc.*)

ART. 9

1) Operatorul va administra și exploata obiectul concesiunii cu eficiență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului.

2) Programul de investiții pentru dezvoltarea activității va fi promovat de operator, iar cel aferent domeniului public aflat în concesiune va fi promovat de administrația publică locală, în limita surselor de finanțare.

3) Lucrările de reparații, întreținere și modernizare vor fi incluse în programele anuale de investiții întocmite în conformitate cu Programele Strategice ale Primăriei Comunei Soars, cu respectarea condițiilor contractuale dintre autoritatea administrației publice locale și operator.

CAP. III

Durata concesiunii

ART. 10

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data încheierii contractului cu posibilitatea de prelungire pentru încă **5 ani**. **Contractul va înceta de drept, înainte de trecerea termenului:**

1) în cazul în care concesionarului i se retrage autorizația de funcționare sau în cazul în care aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;

2) în cazul desemnării de către Instituțiile Județene a unui operator regional în cadrul unui sistem integrat de management al deșeurilor;

3) în cazul constatării unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concedent și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

4) în cazul constatării unor abateri grave ale concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concesionar și cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

5) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

6) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

7) în cazul în care, cu privire la operator, a fost deschisă procedura de insolvență, potrivit dispozițiilor legale, cu excepția situației în care operatorul economic se află în reorganizare judiciară;

(de asemenea , clauza este ilicita. Doar dacă s-a deschis procedura falimentului; în cazul procedurii insolvenței, doar dacă administratorul judiciar denunța unilateral contractul, cu respectarea termenului de preaviz).

ART. 11

Continuitatea serviciilor va fi asigurată până la finalizarea procedurii de achiziție subsecvente , chiar dacă contractul atribuit inițial a atins perioada maximă de valabilitate.

Nivelul minim al redevenței

ART.12

Nivelul minim al redevenței pe care îl propunem să fie plătit de către operatorul care va câștiga licitația este de 4000 lei/ trimestru, rezultând o **redevență anuală de 16000 lei**. Redevența va fi plătită de către operator trimestrial și va constitui un element de venit la bugetul local.

ART.13

Neplata redevenței sau plata cu întârziere va duce la calculul unei penalități de 0,1% pe zi din suma datorată.

ART.14

Actualizarea nivelului anual al redevenței se face pe baza indicelui mediu al indicatorului ratei inflației prevăzută în Buletinul Statistic de Preturi. Modificarea nivelului minim al redevenței se poate realiza în cazul modificării nivelului tarifelor, conform prevederilor legale cu același procent de majorare aplicat modificării tarifelor.

CAP. V

Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor comunale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special

ART.15

Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de precolectare, colectare și transport al deșeurilor comunale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, în condițiile legii, în aria administrativ-teritorială a Comunei Soars .

ART.16

Numărul mediu (estimativ) anual de locuitori din aria de operare este de 1800 locuitori, inclusiv flotanții.

ART. 17

1) Punctele estimative de colectare și dotarea acestora sunt cele din anexa nr. 1 la caietul de sarcini. Acestea au caracter pur informativ. Încheierea contractelor dintre concesionar și utilizatorii finali ai serviciului de salubritate (persoane fizice și persoane juridice) cade exclusiv în sarcina concesionarului.

2) Toate punctele vor fi de colectare selectivă, iar dotarea se va efectua de către operatorul de salubritate pentru zona de ?????????// cu 4 containere pe tipuri de deșuri: (ok)

- rezidual/biodegradabil – recipient culoare neagra
- plastic/metal - recipient culoare galbena
- hârtie - recipient culoare albastra
- sticla - recipient culoare verde

3) Pentru zona de case utilizatorii vor fi dotați cu două tipuri de containere funcție de tipul de deșuri :

- deșuri menajere fracție umeda - recipient culoare neagra
- deșuri menajere fracție uscata – recipient culoare albastra

ART.18

Lista estimativă a agenților economici și a instituțiilor publice din aria de operare, sunt prezentate în anexa nr. 2 la caietul de sarcini. Această listă are caracter pur informativ. Încheierea contractelor dintre concesionar și utilizatorii finali ai serviciului de salubritate (persoane fizice și persoane juridice) cade exclusiv în sarcina concesionarului.

ART. 19

Colectarea deșeurilor menajere de la utilizatorii finali se va efectua cu următoarele frecvențe de colectare :

a) pentru deșeurile menajere, din ?????????????????? de 2 ori pe săptămâna: marți și vineri

b) pentru deșeurile menajere fracție umedă , din Comuna Soars zona de case o dată pe săptămâna , vineri.

ART. 20

Colectarea deșeurilor selecționate (fracție uscată) se realizează cu un ritm de colectare de 1 dată/lună.

ART. 21

Se impune ca o condiție de eligibilitate existența unei dotări minime cu 1 (unul) mijloc de colectare și transport – autocompactor.

ART. 22

Traseele de transport al deșeurilor comunale vor fi stabilite de comun acord cu operatorul activității.

ART. 23

Depozitul de deșuri în care se va depozita fracția inutilizabilă este depozitul cu care firma de salubritate are încheiat contract.

ART. 24

Deșeurile municipale se sortează la stația de sortare a firmei (s-ar putea ca operatorul să nu aibă stație proprie de sortare) câștigătoare a delegării gestiunii.

ART. 25

Cursele vor fi începute de fiecare dată din același punct și vor urma același traseu pentru a evita variația orelor de colectare, prevăzute în regulamentul de salubritate și în contractul încheiat.

Este interzisă prezenta pe domeniul public a deșeurilor depozitate ilegal, aceasta constituind dovada nerespectării graficului de colectare a deșeurilor menajere sau lipsa contractelor cu toți utilizatorii din zonă.

Primăria Comunei Soars va monitoriza în permanentă activitatea de colectare transport și depozitare a deșeurilor, urmând să fie aplicate sancțiuni conform contractului încheiat cu prestatorul de servicii.

ART. 26

1) Concesionarul răspunde și garantează material și financiar de buna desfășurare a prestației, calitatea și cantitatea stabilite.

2) Operatorul serviciului de salubritate este obligat să încarce întreaga cantitate de deșuri produse de utilizatorii finali, cu care a încheiat contracte, atât din containere și euro-pubele, cât și din alte recipiente (saci, pungi, butoaie, etc), de pe platforma și din jurul platformei gospodărești.

3) Se vor folosi sisteme adecvate de colectare a materialelor reciclabile și se va asigura dirijarea acestora spre procesul de reciclare. În acest scop se vor asigura capacități adecvate de sortare și depozitare: recipiente separate, marcate pentru colectarea separată de la sursă.

Programul de prestație pentru colectarea deșeurilor comunale va fi întocmit de așa manieră, încât să asigure în permanentă menținerea unei stări de curățenie corespunzătoare normelor igienico-sanitare reglementate de O.M.S. Nr.536/1997.

Programul de prestație prezentat de operatori va cuprinde:

- zona de acțiune pentru fiecare zonă în parte;

- schimbul de utilaj deservit;
- auto- compactorul înlocuitor în caz de defecțiune.

4) Transportul deșeurilor

Vehiculele pentru transportul deșeurilor solide trebuie să fie acoperite și prevăzute cu dispozitive de golire automată a recipientelor și să nu permită răspândirea conținutului în cursul transportului.

Acestea vor fi întreținute igienic și dezinfectate periodic, în acest scop compartimentul destinat deșeurilor va fi executat din materiale rezistente la solicitările mecanice și agresiuni chimice.

Vehiculele pentru transport vor fi curățate la intrarea pe drumurile publice.

ART. 27

1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestației de către operator, întocmind rapoarte de constatare privind calitatea prestației și cantitățile de deșeurii solide transportate efectiv, în baza bonului de cântărire eliberat de depozit.

2) În rapoartele de constatare concedentul va consemna și modul de rezolvare de către operator a sesizărilor primite de la utilizatori și eventual penalitățile aplicate operatorului pentru deficiențele constatate.

3) La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoarte.

4) Întreaga activitate a prestatorului de servicii se va supune normelor de protecție a muncii reglementate de legislația aplicabilă.

5) Contractul încheiat între utilizator/operatorii de salubritate va fi întocmit după modelul din Regulamentul de salubritate și Ordinul nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților.

6) Concedentul, prin intermediul personalului din aparatul propriu, își rezervă dreptul de a monitoriza și controla întreaga activitate a prestatorului efectuând în acest sens verificări periodice. Consemnarea verificărilor se va face în procese verbale încheiate de personalul responsabil, încheindu-se după caz rapoarte de neconformitate .

ART. 28

Prestarea activităților de precolectare, colectare și transport al deșeurilor comunale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, se va executa astfel încât să se realizeze:

1) continuitatea activității, indiferent de anotimp și condițiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale;

2) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele utilizatorului;

3) controlul calității serviciului prestat;

4) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;

5) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;

6) respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale în condițiile legii;

7) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;

8) asigurarea capacității de transport al deșeurilor, pentru prestarea serviciului la toți utilizatorii din aria administrativ-teritorială a comunei încredințate;

9) reînnoirea parcului auto, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestuia, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării unui serviciu de calitate;

10) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;

11) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.

ART. 29

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, operatorul economic care asigura colectarea si transportul deșeurilor are obligația să asigure infrastructura necesară pentru ca producătorii de deșeuri si deținătorii de deșeuri sa colecteze separat următoarele categorii de deșeuri: rezidual/biodegradabil, hârtie, metal/plastic, sticla și totodată obligația de a nu amesteca aceste deșeuri.

ART. 30

- 1) Operatorul economic care asigura colectarea si transportul deșeurilor are următoarele responsabilități:
 - a)sa colecteze separat biodeseurile, in vederea compostării si fermentării acestora;
 - b)sa trateze biodeseurile într-un mod care asigura un înalt nivel de protecție a mediului;
 - c)sa folosească materiale sigure pentru mediu, produse din biodeseuri;
 - d)sa încurajeze compostarea individuala in gospodarii.
- 2) Deșeurile biodegradabile provenite din parcuri si grădini trebuie sa fie colectate separat si transportate la stațiile de compostare sau pe platforme individuale de compostare.
- 3) In cazul in care biodeseurile colectate separat conțin substanțe periculoase, se interzice tratarea acestora in stații de compostare.

ART. 31

- 1) În funcție de natura activităților prestate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:
 - a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;
 - b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;
 - c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.
- 2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), autoritățile administrației publice locale, împreună cu operatorii au obligația să tina, la zi, evidenta tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări servicii.
- 3) Operatorul economic care asigura colectarea si transportul deșeurilor are obligația ca ulterior semnării contractului cadru dintre concesionar si concedent sa încheie contracte individuale cu utilizatorii finali ai serviciului de salubritate fără nici o implicare din partea concedentului.
- 4) Încasarea tarifelor de la utilizatorii finali ai serviciului de salubritate se va face exclusiv de către concesionar astfel ca, la stabilirea tarifelor propuse prin oferta financiara, operatorii economici vor avea in vedere si prestarea serviciului de încasare a tarifelor stabilite de la utilizatorii finali.

ART.32

Operatorul de salubritate va avea obligația dotării, la solicitarea reprezentanților autorității contractante, a unor puncte de colectare, cu recipiente dimensionate conform necesităților (pubele sau containere), în anumite zone în care se desfășoară diferite activități cultural/artistice/sportive, etc.

ART.33

In perioadele de primăvara si toamna când se organizează zile speciale de colectare a deșeurilor provenind din operații de curățenie generala operatorul de salubritate va amplasa containere de colectare de mare capacitate 9-10mc , la solicitarea reprezentanților autorității contractante.

ART.34

Beneficiarii lucrărilor de construcții/ demolări/ reamenajări vor avea obligația dotării șantierelor respective cu containere speciale de colectare. In acest sens la solicitarea reprezentanților autorității contractante vor trebui sa facă dovada închirierii unui container special de mare capacitate 9-10mc , pe întreaga durata a executării lucrărilor.

MATRICEA RISCURILOR CONTRACTULUI

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
Riscuri de amplasament			
Structură existentă (modernizări)	Structurile existente sunt inadecvate pentru a adapta dezvoltarea	Majorarea costurilor și timpului necesar pentru realizarea proiectului	Concedentul transferă riscul Concesionarului, care se poate baza pe rapoarte de expertiză tehnică în faza de proiect
Aprobări	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute	Întârzieri în începerea proiectului sau în finalizarea lui și creșterea costurilor aferente realizării proiectului	Înainte de începerea proiectului, Concedentul realizează o investigație în detaliu a aprobărilor necesare
Finanțator și finanțare			
Modificări de taxe	Pe parcursul proiectului regimul de impozitare general se schimbă în defavoarea Concesionarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Concesionarului	Veniturile Concesionarului trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un quantum stabilit între părți prin contract. Peste acest quantum, diferența va fi suportată de Concedent, din surse legal constituite cu această destinație
Operare			
Resurse la intrare	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitate corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității prestațiilor efectuate	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte de furnizare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calității furniturilor.
Întreținere și reparare	Calitatea serviciilor este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de (întreținere și reparații)	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacități materiale și resurse suficiente
Operare	Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului	Imposibilitatea efectuării prestațiilor.	Concedentul trebuie să examineze în detaliu, încă din faza de ofertare, capacitatea viitorului Concesionar de a îndeplini cu succes contractul
Piață			
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale își neașteptate în condițiile	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	În faza de ofertare, viitorul Concesionar poate propune condiții contractuale care să-i asigure condiții de acoperire a riscului.

	economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate		
Competiție	Apariția pe piață a concurenților în (domeniul prestațiilor efectuate, conform contractului, de Concesionar	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare ca urmare a reducerii prețurilor și/sau a reducerii cererii, datorită concurenței	Concesionarul trebuie să analizeze cu atenție condițiile de piață. Concedentul trebuie să se abțină de la măsuri care afectează piața
Risc legal si de politică a Concedentului			
Reglementarea	Existenta unui cadru statutar de reglementări care vor afecta Concesionarul	Efect asupra costurilor și veniturilor	Concesionarul evaluează sistemul de reglementări și ia măsurile necesare
Schimbări legislative/de politică (1)	Schimbare legislativă își/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concedentul poate să reducă răspunderea pentru astfel de schimbări prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea avea astfel de consecințe asupra proiectului. Concesionarul va realiza schimbările în așa manieră încât efectul financiar asupra Concedentului să fie minimizat
Schimbări legislative/de politică (2)	Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concedentul poate diminua riscurile prin excluderea schimbărilor ca cele legate de taxe sau cele pentru care Concesionarul este compensat pe baza unei ajustări cu indicele Prețurilor de Consum și numai în baza unei "sume semnificative" pre-agreate

	Concesionarului		
Retragerea sprijinului complementar	Concedentul își retrage sprijinul complementar, proiectul fiind afectat negativ	Consecințe asupra veniturilor	Concesionarul va încerca să se redrezeze financiar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul, în special în cazul proiectelor în care utilizatorul terț este cel care plătește
Activele concesionarului			
Depreciere tehnică	Deprecierea tehnică este mai mare decât cea prevăzută	Creșterea costurilor de re tehnologizare	Concesionarul poate lua măsurile necesare pentru evitarea unei astfel de situații
Forță majoră			
Forță majoră	Forța majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului	Pierderea sau avariarea activelor proiectului și pierderea/diminuarea posibilității de obținere a veniturilor preconizate	Concesionarul poate lua măsuri de asigurare a activelor proiectului și urmărește repararea sau înlocuirea acestora în cel mai scurt timp posibil
Profitabilitatea proiectului			
Prestarea activității serviciului de salubritate se dovedește mai profitabil decât previziunile realizate inițial	Balanța de venituri-cheltuieli diferă semnificativ față de previziuni	Supra-profituri în favoarea Concesionarului	Concedentul trebuie să includă mecanisme de repartizare echitabilă a profiturilor obținute peste limita luată în calcul la stabilirea proiecțiilor financiare